

A1

VfB Friedrichshafen e.V.



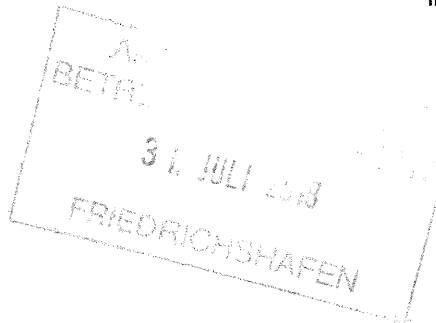
Präsident

Geschäftsstelle:

Teuringer Straße 2
88045 Friedrichshafen
Telefon 07541/55441
Telefax 07541/52555
E-Mail: info@vfb-friedrichshafen.de
Internet: www.vfb-friedrichshafen.de

VfB Friedrichshafen e.V. - Teuringer Straße 2 - 88045 Friedrichshafen

Amt Für Bildung, Familie und Sport
Herrn Reinhard Friedel
Adenauerplatz 1
88045 Friedrichshafen



26. Juli 2018

Neubau des Tennisheimes des VfB Friedrichshafen

Sehr geehrter Herr Friedel,

der Neubau des Tennisheimes steht in den Startlöchern. Einige fakten verhindern jedoch derzeit die Startfreigabe.

1. Absicherung eines Kredites

Seit über einem Jahr versuchen wir die Absicherung eines notwendigen Kredites in Höhe von 170.000 € zu lösen. Dies ist uns bisher nicht gelungen.

Da eine Bürgschaft durch die Stadt Friedrichshafen aus Gründen der Gemeindeordnung nicht möglich ist, sehen wir noch folgende Möglichkeiten:

- a. Erhöhung der auf dem Gelände des Stadions bereits eingetragenen Grundschuld in Höhe von 357.900 € um 170.000€. Dazu ist die Zustimmung der Zeppelin Wohlfahrt erforderlich, die wir bisher nicht bekommen konnten.
- b. Umwandlung des bestehenden Pachtvertrages in einen Erbbaupachtvertrag und Eintragung einer entsprechenden Grundschuld. Die Zustimmung der Stadt Friedrichshafen zu einer Eintragung ist erforderlich. Dieser Prozess ist nach unserer Erfahrung aber zeitaufwendig und mit einer Lösung erst in ca. einem Jahr zu rechnen. Dies bedeutet, dass, sofern diese Lösung realisiert werden kann, eine Zwischenlösung gefunden werden muss.

Präsident: Wunibald Wösle Dipl. Ing.
Vizepräsident: Hans-Peter Schorpp Dipl.-Bw. (BA)
Vereinsregister: Amtsgericht Ulm: VR 630016

Steuer-Nummer: 6 1018/00349
USt-ID-Nummer: DE145371417
Gläubiger-ID: DE23HAU00000241473

Bankverbindung: Volksbank Friedrichshafen, IBAN DE40651901100100901026, BIC GENODES1VFN

- c. Absicherung des Kredites über eine Kreditausfallversicherung. Die Kosten dafür betragen über eine Laufzeit von 10 Jahren ca. 50.000 €. Diese Finanzmittel hat der Verein nicht. Ich bitte deshalb zu prüfen, ob bei dieser Lösung die Übernahme der Versicherungsbeiträge durch die Stadt möglich ist.

2. Baukostensteigerung

Bedingt durch den zeitlichen Verzug zur Lösungsfindung von Pkt. 1. sind wir aktuell mit einer Baukostensteigerung in Höhe von ca. 95.000 € bei unveränderten Baumaßnahmen konfrontiert. Weitere Steigerungen werden vermutlich noch folgen. Um diese Kostensteigerung einigermaßen aufzufangen, hat die Mitgliederversammlung der Abteilung Tennis beschlossen, jedem aktiven erwachsenen Mitglied für die nächsten vier Jahre einen zweckgebundenen Sonderbeitrag in Höhe von 100 € jährlich abzuverlangen. Die Gemeinschaft aller Abteilungen des VfB Friedrichshafen unterstützt das für den Verein äußerst wichtige Projekt im Rahmen der Möglichkeiten mit jährlich 15.000€.

Wir beantragen hiermit die bereits zugesagte Sportförderung um 33,250 € (35% aus den geschätzten Mehrkosten) zu erhöhen.

Der aktuelle Bauzustand des bestehenden Gebäudes ist so schlecht, dass es über die laufende Saison hinaus nicht mehr betrieben werden kann. Bedingt dadurch ist ein Baubeginn Ende September 2018 zwingend erforderlich.

Wir bitten Sie das Vorhaben so zu unterstützen, dass dem geplanten Baubeginn nichts mehr im Wege steht.

Mit sportlichen Grüßen



Wunibald Wösle