

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b> <b>Sitzungsvorlage</b> <b>Drucksache-Nr. 2018 / V 00352</b>	Ausfertigungen: Stadtbauamt, SBV, SPK
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-Hoch LM	07.12.2018, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____	

<b>Betreff:      Neubau Sporthalle Fischbach</b> <b>hier: Auftragsvergabe Ausschreibungspaket 1</b>  Anlage(n):			
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MS Office 2003</b> <b>Dateien (inkl. ppt, .mpp)</b>	<input type="checkbox"/> <b>.pdf-, htm-</b> <b>Dateien</b>	<input type="checkbox"/> <b>DVD</b>	<input type="checkbox"/> <b>Video</b>

Referent und Zeitdauer:      Kübler, Wolfgang / 10 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	22.01.2019	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):  
GR 22.06.2015, DS-NR. 2015/V 00037  
GR 22.07.2013, DS-Nr. 2013/V 00158 und 00158-1  
GR 19.10.2009, DS-Nr.201/1/2009

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein**Kosten:**  einmalige Auszahlung (investiv) Betrag: 4.215.317,71 EUR**Zuschüsse**  einmalige Einzahlung Betrag: 600.000,00 EUR**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:** Stadt  Ergebnis-HH  Finanz-HH Kontierungen: (2019) 7.42410700H0431, lfd. Nr. 8  
(2018) 2.5615.9410.000-0008

Zur Verfügung stehende Mittel bis 2018	300.000 EUR
Plan 2019	2.650.000 EUR
<i>Verpflichtungsermächtigung 2019</i>	<i>5.000.000 EUR</i>
Finanzplanung 2020	4.000.000 EUR
Finanzplanung 2021	1.000.000 EUR

**Beschlussantrag:**

1. Die Rohbauarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. FK Systembau GmbH aus Münsingen auf Grund ihres Angebots in Höhe von 1.685.889,47 EUR brutto vergeben.
2. Die Zimmer- und Holzbauarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Holzbau Moser KG aus Salach auf Grund ihres Angebots in Höhe von 505.659,79 EUR brutto vergeben.
3. Die Dachabdichtungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. REFA Dachbau GmbH aus Freiberg a.N. auf Grund ihres Angebots in Höhe von 404.827,71 EUR brutto vergeben.
4. Die Fassadenbekleidungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Gramm GmbH & Co. KG aus Friedrichshafen auf Grund ihres Angebots in Höhe von 581.145,43 EUR brutto vergeben.
5. Die Fassadenbauarbeiten Aluminium werden an den annehmbarsten Bieter, die Metallbau Schneider GmbH aus Ravensburg auf Grund ihres Angebots in Höhe von 327.649,84 EUR brutto vergeben.
6. Die Heizungstechnik wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Burk Haustechnik GmbH aus Ravensburg auf Grund ihres Angebots in Höhe von 359.765,80 EUR brutto vergeben.
7. Die Elektroinstallation inkl. Beleuchtungskörper wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Elektro Zeller GmbH aus Friedrichshafen auf Grund ihres Angebots in Höhe von 350.379,67 EUR brutto vergeben.

## **Begründung:**

### **1. Allgemeines**

Am 22.05.2015 hat der Gemeinderat der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Fischbach mit Gesamtkosten in Höhe von 7.950.000 EUR zugestimmt. Auf der Grundlage dieser Planung hat das Stadtbauamt im Ausschreibungspaket 1 insgesamt 17 Gewerke ausgeschrieben. Auf Grundlage Kostenberechnung entspricht das rund 77 % der zu vergebenden Bauleistungen (KG 200-500). Das Ausschreibungspaket 1 besteht aus folgenden 17 Gewerken

<u>Nr.</u>	<u>Gewerk</u>	<u>Zuständigkeit Vergabe</u>
1.	Rohbauarbeiten	PBU
2.	Zimmer- und Holzbauarbeiten	PBU
3.	Oberlichtbänder	Verwaltung
4.	Dachabdichtungsarbeiten	PBU
5.	Flaschnerarbeiten	Verwaltung
6.	Gerüstbauarbeiten	Verwaltung
7.	Fassadenbekleidungsarbeiten	PBU
8.	Fassadenbauarbeiten Aluminium	PBU
9.	Aufzugsanlage	Verwaltung
10.	Sanitäre Anlagen	Verwaltung
11.	Heizungsanlagen	PBU
12.	Lüftungsanlagen	Verwaltung
13.	Gebäudeautomation	Verwaltung
14.	Elektroarbeiten	PBU
15.	Schwachstromanlagen	Verwaltung
16.	Blitzschutz- und Erdungsanlage	Verwaltung
17.	Abbrucharbeiten	Verwaltung

### **2. Ausschreibung**

#### **2.1 Submissionsergebnisse**

Die Submissionen erfolgten am 30. und 31. Oktober 2018. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegen 7 Gewerke in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt. Die restlichen 10 Gewerke liegen in der Zuständigkeit der Verwaltung. Die Ausschreibung für das Gewerk Blitzschutz- und Erdungsanlagen muss aufgehoben werden, da kein vollständiges Angebot vorliegt. Es können derzeit nur 16 Gewerke vergeben werden.

### **Gewerk: 01 Rohbauarbeiten**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. F.K. Systembau GmbH, Münsingen	1.685.889,47 EUR
2. Bieter	1.896.546,33 EUR
3. Bieter	1.985.462,14 EUR
4. Bieter	2.059.750,29 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. F.K. Systembau GmbH, Dottinger Straße 87, 72525 Münsingen, zum Bruttopreis von 1.685.889,47 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 1.600.000,00 EUR.

### **Gewerk: 02 Zimmer- und Holzbauarbeiten**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Holzbau Moser KG, Salach	505.659,79 EUR
2. Bieter	587.543,07 EUR
3. Bieter	744.335,98 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Holzbau Moser KG, Stufenstr. 4, 73084 Salach, zum Bruttopreis von 505.659,79 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 450.000,00 EUR.

### **Gewerk: 04 Dachabdichtungsarbeiten**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen (incl. Wartungsarbeiten)
1. REFA Dachbau GmbH	428.627,71 EUR
2. Bieter	431.292,30 EUR
3. Bieter	434.273,96 EUR
4. Bieter	520.126,34 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. REFA Dachbau GmbH, Planckstraße 10, 71691 Freiberg a.N., zum Bruttopreis von 404.827,71 EUR (Wartungsarbeiten werden nach Fertigstellung separat beauftragt!) den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt 327.000,00 EUR.

#### **Gewerk: 07 Fassadenbekleidungsarbeiten**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Gramm GmbH & Co. KG, Friedrichshafen	581.145,43 EUR
2. Bieter	724.802,53 EUR
3. Bieter	906.003,56 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Gramm GmbH & Co. KG, Gutenbergstr. 3/1, 88046 Friedrichshafen, zum Bruttopreis von 581.145,43 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 520.000,00 EUR

#### **Gewerk: 08 Fassadenbauarbeiten Aluminium**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Metallbau Schneider GmbH, Ravensburg	327.649,84 EUR
2. Bieter	334.432,84 EUR
3. Bieter	403.984,77 EUR
4. Bieter	445.976,30 EUR
5. Bieter	448.415,80 EUR
6. Bieter	746.452,49 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Metallbau Schneider GmbH, Angelestraße 64, 88214 Ravensburg, zum Bruttopreis von 327.649,84 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 353.000,00 EUR.

## **Gewerk: 11 Heizungstechnik**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen (incl. Wartungsarbeiten)
1. Fa. Burk Haustechnik, Ravensburg	361.585,31 EUR
2. Bieter	397.727,81 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Burk Haustechnik, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg, zum Bruttopreis von 359.765,80 EUR (Wartungsarbeiten werden nach Fertigstellung separat beauftragt!) den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 384.000,00 EUR.

## **Gewerk: 14 Elektroinstallation incl. Beleuchtungskörper**

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Elektro Zeller GmbH, Friedrichshafen	350.379,67 EUR
2. Bieter	366.608,95 EUR
3. Bieter	374.153,50 EUR
4. Bieter	482.850,40 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Zeller GmbH, Adelheidstraße 39, 88046 Friedrichshafen, zum Bruttopreis von 350.379,67 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei 268.000,00 EUR

## **2.2 Zusammenfassung Kostenberechnung zu Kostenanschlag**

Die Kostenberechnung der im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt zu vergebenden Gewerke beläuft sich auf 3.902.000,00 EUR. Der Kostenanschlag für diese Gewerke beträgt 4.215.317,71 EUR brutto. Dies bedeutet Mehrkosten von 313.317,71 EUR brutto bzw. 8%.

## **2.3 Vergleich Kostenberechnung / Kostenanschlag für Vergabepaket 1**

Die Kostenberechnung für alle 16 im Vergabepaket 1 zu vergebenden Gewerke beläuft sich auf 5.260.000,00 EUR brutto. Der Kostenanschlag für diese Gewerke beträgt insgesamt 5.458.789,73 EUR brutto. Dies bedeutet Mehrkosten von 198.789,73 EUR brutto bzw. 3,8%.

### **3. Kosten**

In der Sitzungsvorlage vom 22.06.2015 wurde darauf hingewiesen, dass die Kostenberechnung sich auf eine Realisierung in 2017/2018 bezieht.

Mit Umsetzung der Maßnahme 2019/2020 musste mit weiteren Preissteigerungen gerechnet werden. Die statistischen Preissteigerungen, (Baupreisindex Baden Württemberg, veröffentlicht durch das Statistische Landesamt Baden-Württemberg) beträgt zwischen 2017 und 2018 ca. 6%. Dies spiegelt sich in den dargelegten Mehrkosten wieder. Vor allem die materialintensiven Gewerke reflektieren die deutlich gestiegenen Preise. Die konjunkturelle Hochphase der Bauwirtschaft zeigte sich auch in der Anzahl der Angebote, die im Vergleich zum Neubau der Sporthalle Ailingen trotz der frühzeitigen Ausschreibung in den meisten Gewerken geringer ausfiel.

Eine Realisierung des Projekts im genehmigten Budget sieht die Verwaltung derzeit als gegeben. Jegliche Reserven für Unvorhergesehenes sind aber durch die Baupreissteigerungen der letzten 1,5 Jahre zwischen Baubeschluss und Ausschreibung aufgebraucht. Bei der derzeitigen Entwicklung der Baukosten ist damit zu rechnen, dass es in den restlichen noch zu vergebenden 23% der weiteren Gewerke ebenfalls zu Preissteigerungen kommen wird. Sollte sich dies bestätigen wird die Verwaltung eine Erhöhung des Budgets beantragen müssen. Ebenfalls sollte ein UVG von ca. 3-5% vorgesehen werden, um in der Bauphase handlungsfähig zu sein. Mit einer entsprechenden Sitzungsvorlage wird dies die Verwaltung zu gegebener Zeit im zuständigen Gremium beantragen.

### **4. Förderung**

Mit Zuwendungsbescheid vom 25.05.2018 wurde für den Neubau der dreiteilbaren Sporthalle in Fischbach eine Zuwendung des Landes Baden-Württemberg aus dem kommunalen Sportstättenbauförderprogramm 2018 in Höhe von 600.000 EUR gewährt. Vorgemerkt wurde der Einnahmeansatz für die Jahre 2020 und 2021, sodass der Einnahmeansatz im Doppelhaushalt 2018/2019 nicht enthalten ist.

## 5. Finanzierung

Mit dem Baubeschluss vom 22.06.2015 (DS-Nr. 2015/37) wurden vom Gemeinderat Gesamtkosten in Höhe von 7.950.000 EUR genehmigt. Im Doppelhaushalt 2018/2019 sind für den Neubau der Sporthalle Fischbach, Teilhaushalt 5, Produkt/PSP-Element 7.42410700H0431 insgesamt 7.890.000 EUR (2018: 240.000 EUR, 2019: 2.650.000 EUR, 2020: 4.000.000 EUR, 2021: 1.000.000 EUR) finanziert. Bis 2015 (Fipo 2.5615.9410.000-0008) wurden 60.000 EUR für die Sanierungsgutachten verwendet, die den Gesamtkosten des Neubauprojekts zugerechnet werden.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.