

Stellplatzberechnung

Bauvorhaben KOP - Neubau Pflegeheim mit 105 Plätzen, einer Tagespflege mit 15 Plätzen, einer Kurzzeitpflege mit 7 Plätzen sowie eines 6-Gruppen Kita in der Löwentaler Str. in Friedrichshafen

06.07.2018

Lage:

Gemeinde Friedrichshafen, Gemarkung Friedrichshafen, Flur: 0,
Flurstück 1047

Stellplätze PKW:

Stellplätze nach § 37 LBO

A) Kriterien ÖPNV

Erreichbarkeit Punkte

Mindestens eine Haltestelle des ÖPNV in R= max. 300m 3

R = ca. 220m – Bushaltestelle KOH

Dichte der Verkehrsmittel

Mehr als 3 Bus- oder Bahnlinien 3

11 Buslinien

Leistungsfähigkeit (Taktfolge Werktags) 1

Ca. 30min bei einer Linie

11min. bei allen Linien (überwiegend ähnliche Station
im Stadtzentrum)

Attraktivität des Verkehrsmittels

-

Summe der Kriterien Punkte

7

Die Zahl der notwendigen Stellplätze nach Tabelle B kann um 40% reduziert werden

B) Tabelle B – Stellplätze gemäß Nutzung

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze
2.1	Verwaltungsräume	<i>1 Stellplatz je 30-40 m² Büronutzfläche, min 1 Stellp. 176,9m² / 30 m² = 5,9 Stellp. gerundet 6 notw. Stellp.</i>
7.3	Pflegeheime	<i>1 Stellplatz je 10-15 Betten 105 Plätze = 10,5 notw. Stellp.</i>
	Tagespflege	<i>15 Plätze = 1,5 notw. Stellp.</i>
	Kurzzeitpflege	<i>7 Plätze = 0,7 Stellplätze Summe gerundet = 13 notw. Stellp.</i>
8.6	Kindertagesstätten	<i>1 Stellplatz je 20-30 Kinder, min. Jedoch min. 2 Stellplätze 100 Kinder = 5 notw. Stellp.</i>

Summe der notwendigen Stellplätze bei Einrichtungen ohne
Mobilitätseinschränkung (Verwaltungsräume und Kindertagesstätte): 11

Minderung gemäß der ÖPNV Kriterien (40%)

11 Stellplätze x 0,6 = 6,6 Stellplätze; gerundet 7 Stellplätze

Zzgl. 13 Stellplätze für Pflegeheim, Tagespflege und Kurzzeitpflege ohne prozentualen ÖPNV Abzug

Summe: 20 notwendige PKW Stellplätze

Stellplätze Fahrräder:

Nr.	Bauvorhaben	Zahl der erforderl. Fahrradstellp.
-----	-------------	------------------------------------

2.1	Verwaltungsräume	<i>1 Stellplatz je 100 m²</i> 176,9 m ² = 1,77 notw. Stellp. gerundet 2 Stellplätze
-----	------------------	---

1.2	Altenheime (Pflegeheim/Tagespfleg/ Kurzzeitpflege)	<i>1 Stellplatz je 10 Betten</i> 127 Plätze = 12,7 notw. Stellp. gerundet 13 Stellplätze
-----	--	--

10.4	Kindertagesstätten	<i>5 Stellplatz je Gruppenraum</i> 6 Gruppen = 30 notw. Stellp. 30 Stellplätze
------	--------------------	--

Summe der notwendigen Stellplätze für Fahrräder: 45