

# Lageplan



### Zeichenerklärung

#### Nutzungsschablonen

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe in m (sh. Eintrag)
5	6	3 Grundflächenzahl (sh. Eintrag)
		4 Anzahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

  

MU	WH s. Eintrag
GRZ	IV
g	FD

  

MU	Urbanes Gebiet
WH s. Eintrag	max. zulässige Wandhöhe über 434,00 ü. NN s. Eintrag
GRZ	Grundflächenzahl
g	geschlossene Bauweise
FD	Flachdach, extensiv begrünt

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- öffentliche Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Überschreitungen durch untergeordnete Bauteile wie Balkone sind bis zu einer Tiefe von 2,50m und einer Fläche von je 10 m² zulässig
- Abgrenzung des Maßes und der Art der baulichen Nutzung
- Bereich für bauliche überdachte Verbindungen
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fußgängerbereich s. Ziffer 6 Textteil
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Öffentliche Parkfläche

#### Grünordnerische Festsetzungen

- private Grünfläche
- Spielplatz
- Erhalt von Bäumen, Baumschutz  
Baumpflanzungen
- grosskronige Bäume
- mittelkronige Bäume
- Erhalt Gehölzgruppe

MU	WH s. Eintrag
GRZ	IV
g	FD

### BEBAUUNGSPLAN

PROJEKT  
**"Fallenbrunnen Mitte", Friedrichshafen**  
 88045 Friedrichshafen

BAUHERR  
**Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH**  
 Heinrich-Heine-Str. 9  
 88045 Friedrichshafen

FON: 07541 / 922 740 FAX: 07541 / 922 747

**HIRTHE**  
 ARCHITEKT BDA  
 STADTPLANER

DIPL.-ING. THOMAS HIRTHE  
 SCHIENERBERGWEG 27  
 88048 FRIEDRICHSHAFEN  
 FON 0 75 41 / 950 167 10  
 FAX 0 75 41 / 950 167 20  
 info@hirthe-architekten.de  
 www.hirthe-architekten.de

PLAN  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Fallenbrunnen Mitte" Friedrichshafen**

Projekt Nr. <b>18.304.3 BFS</b>	Plannummer/ Index <b>101d</b>	Maßstab <b>1:500</b>
Plangröße in mm <b>590 x 590</b>	Plandatum <b>18.10.2018</b>	
Dateiname BFS_B-Plan.dwg	Gezeichnet KA	