



**FRIEDRICHSHAFEN**

Seeblick mit Weitsicht

# Sachstandsbericht Wohnraumförderprogramme

Eine Präsentation des Amtes für Vermessungen und  
Liegenschaften

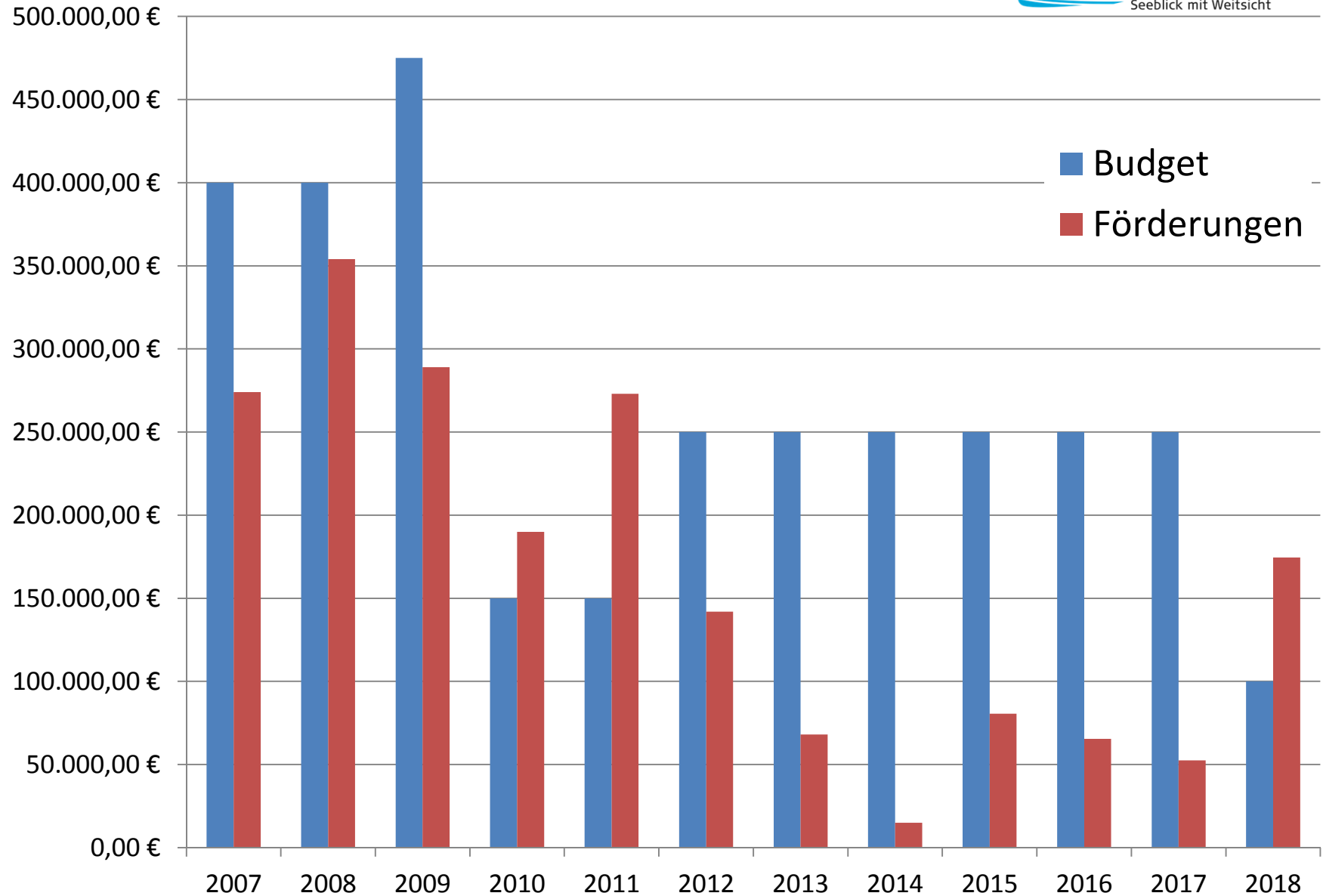
Abteilung Wohnungswesen

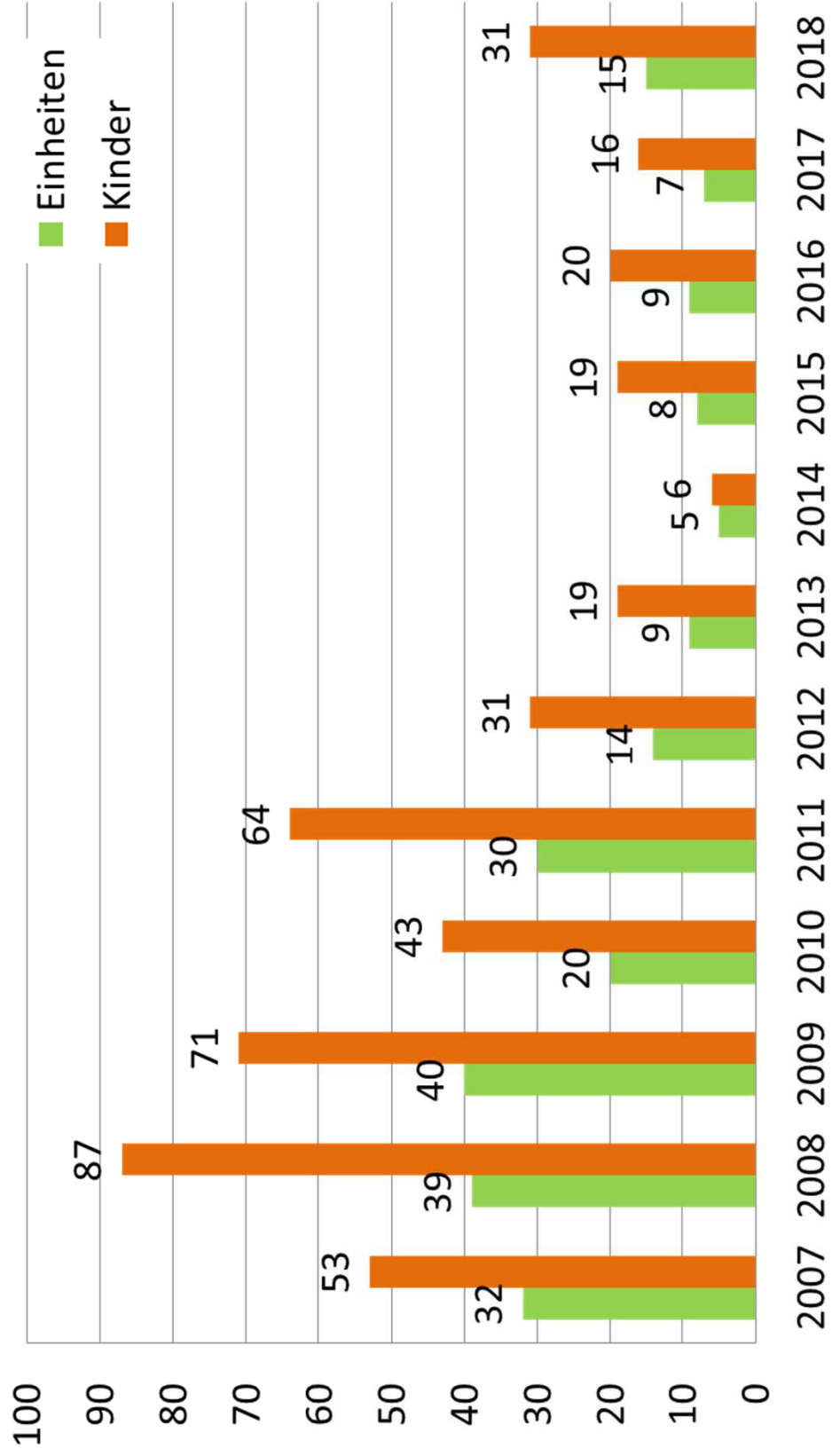
# Gliederung

- Baukindergeld
- Senioren- und behindertengerechtes Wohnen
- Vermieterprämie
- Kaufpreisvergünstigung
- Häfler Wohnraumförderprogramm
- Friedrichshafener Baulandmodell
- Wohnberechtigungsschein

# Baukindergeld

# Fördervolumen





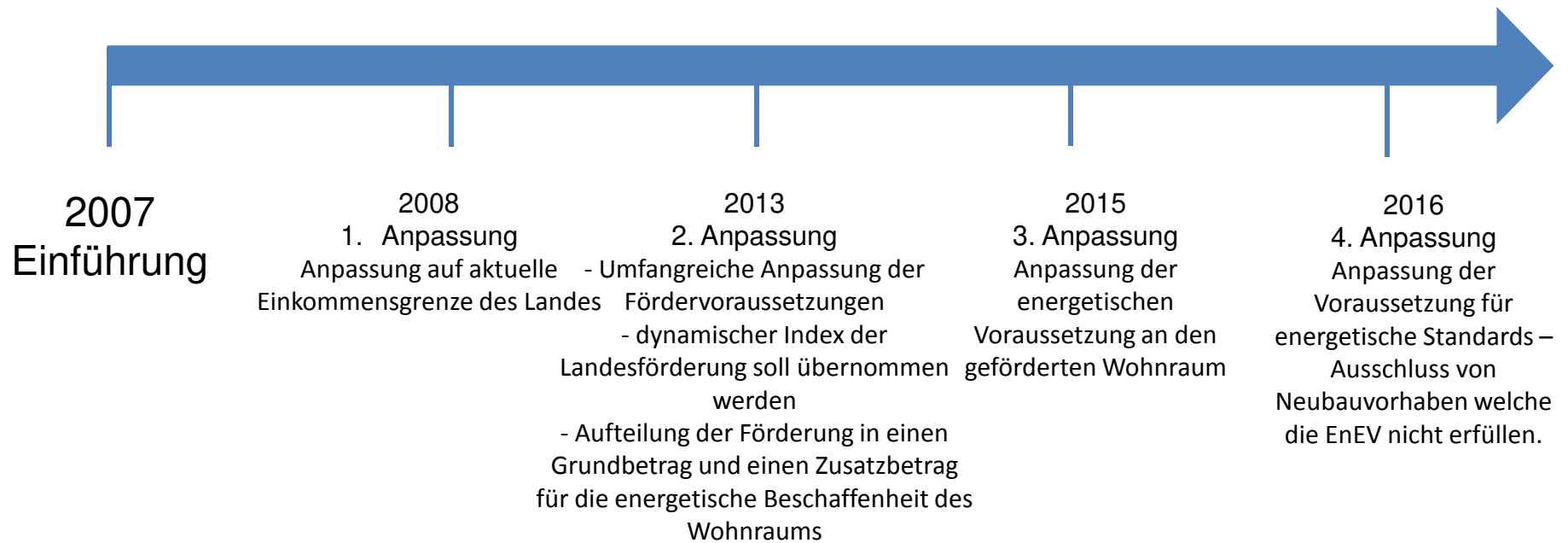
# Baukindergeld als verlorener Zuschuss

- Die Stadt Friedrichshafen fördert im Rahmen der Richtlinien und der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Erwerb von Eigentumswohnungen und Familienheimen mit maximal zwei Einheiten.
- Ziel ist es, die Versorgung von Familien mit Wohnraum zu verbessern und breiten Bevölkerungsschichten mit Kindern die Eigentumsbildung zu ermöglichen.
- Freiwillige Sozialleistung, auf die kein Rechtsanspruch besteht.

# Auszahlung des Zuschusses

- Auszahlung erfolgt gegen Vorlage eines Grundbuchauszuges über die Eigentumseintragung (Auflassung) und nach Erfüllung der Auflagen entsprechend unseres Bewilligungsbescheides.
- Der Zuschuss wird für maximal 2 Jahre ab unserer schriftlichen Bewilligung reserviert.
- Nachförderung für ungeborene Kinder möglich

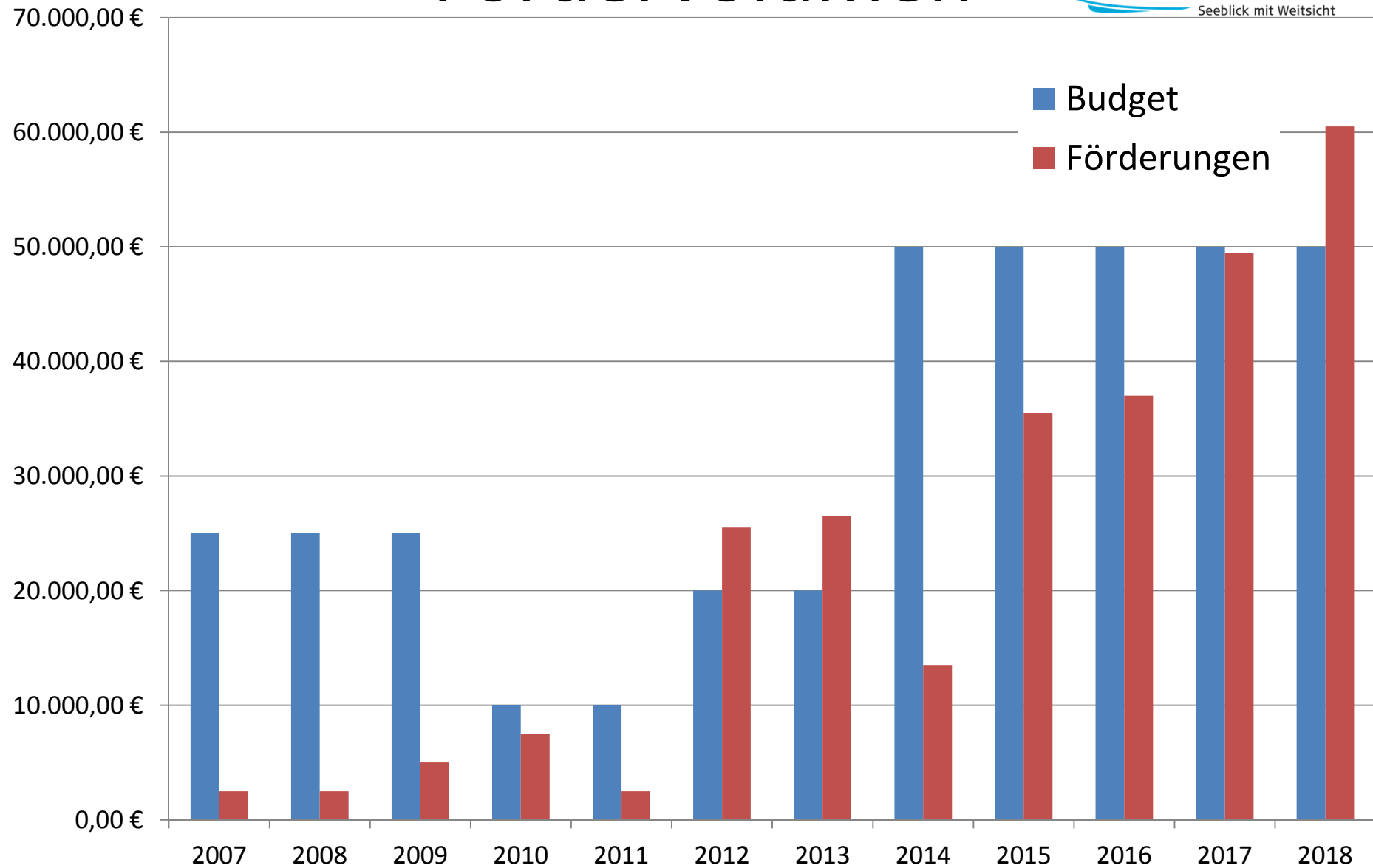
# Historie



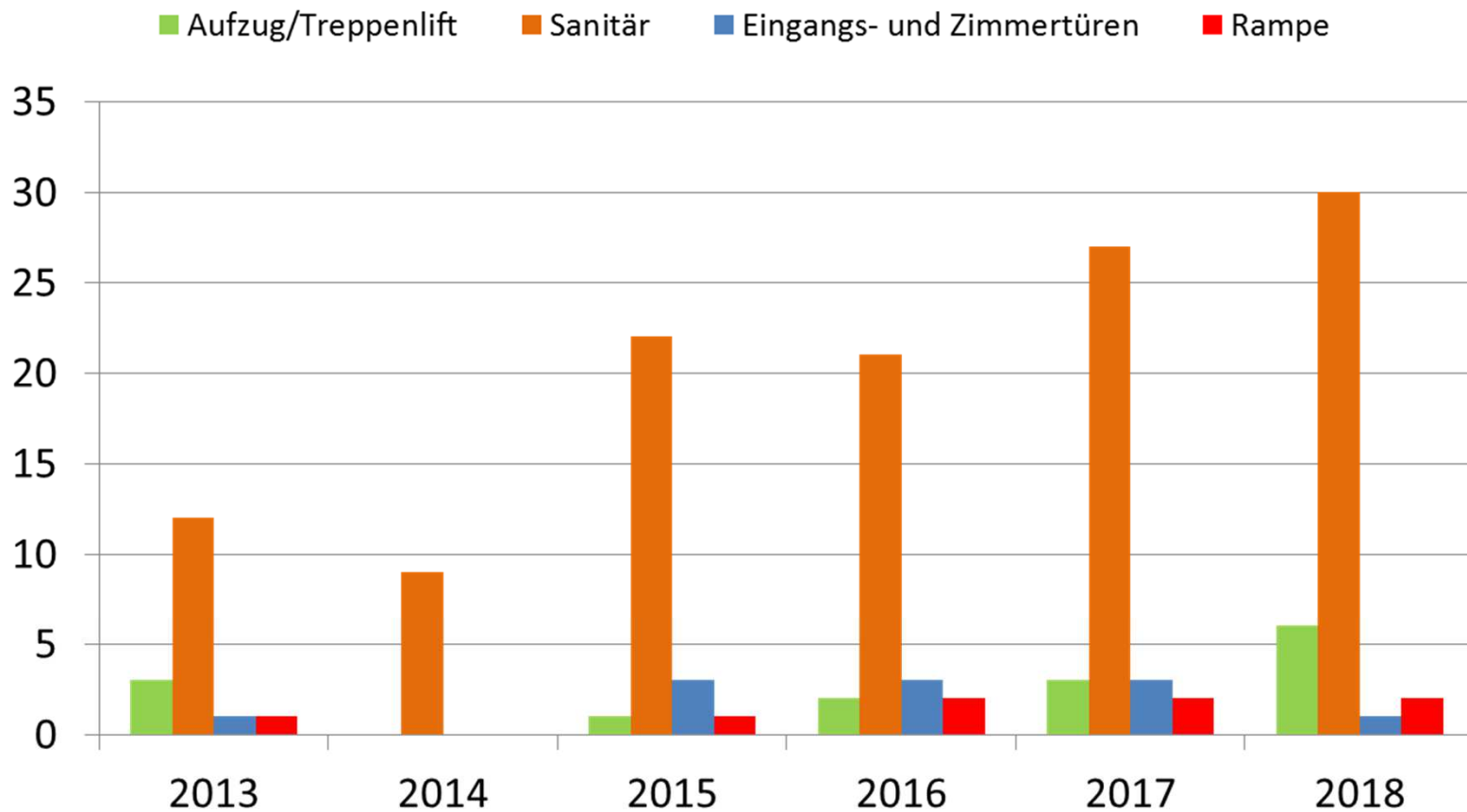


# Senioren- und behindertengerechtes Wohnen

# Fördervolumen



# Fallzahlen der Förderung



# Fördermöglichkeiten

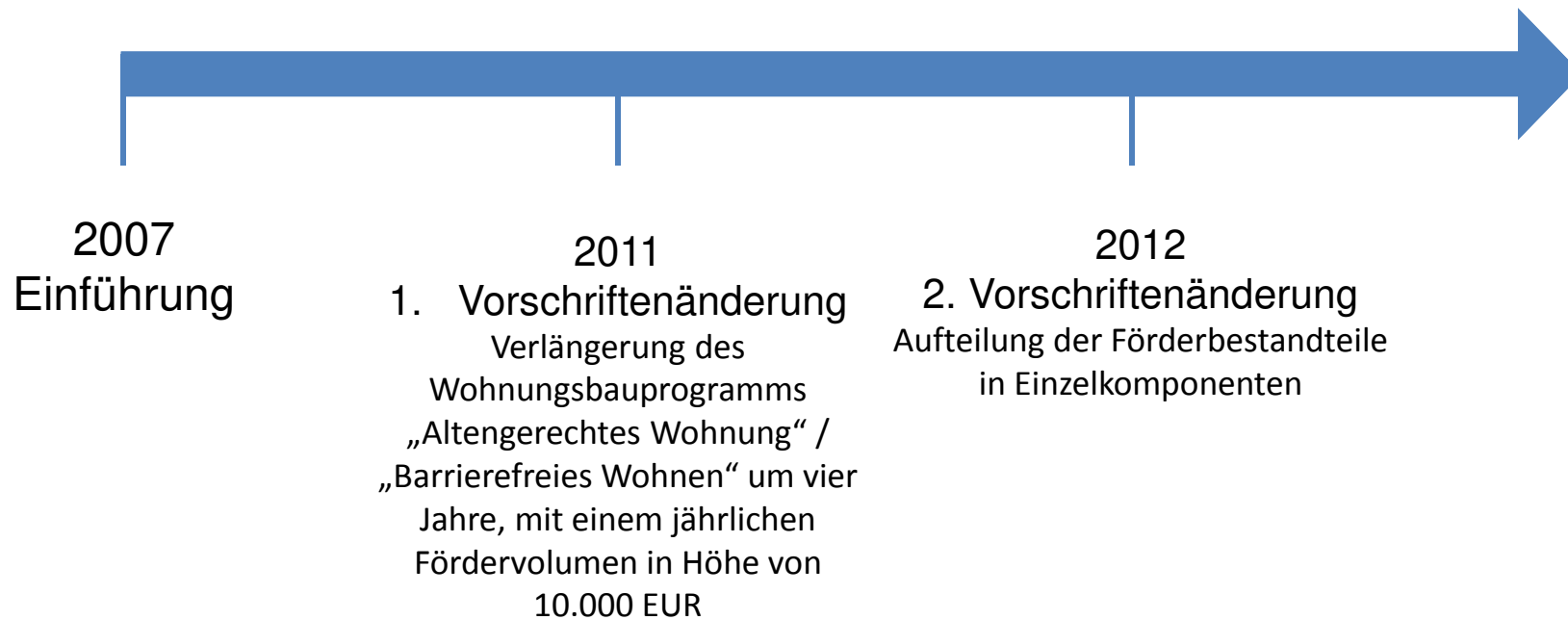
Der verlorene Baukostenzuschuss kann für folgende Maßnahmen gewährt werden:

- **Aufzug** (soweit er zur Barrierefreiheit erforderlich ist)  
Die Benutzung mit einem Rollstuhl muss problemlos möglich sein.
- **Alternativ: Treppenlift**  
Muss problemlos mit einem Rollstuhl benutzt werden können.
- **Sanitär**  
Die Sitzhöhe des WC beträgt 48 cm und ist bei Bedarf höhenanpassbar. Der Dusch- und Umsteigeplatz ist stufenlos begeh und befahrbar.
- **Eingangs- und Zimmertüren**  
Schwellenlose Übergänge sowie ausreichende Türbreite im gesamten Objekt.
- **Hauszugang: Rampe**  
Komfortabler Hauszugang der eine leichte Begeh- und Befahrbarkeit ermöglicht.

# Allgemeine Voraussetzungen

- Antrag muss vor Abschluss der Umbaumaßnahme eingereicht werden.
- Integration in bauliche Vorhaben bereits zu Beginn der Planung.
- Planungsgrundlage ist die DIN 18040–2
- Es besteht eine Reservierung für ein Jahr

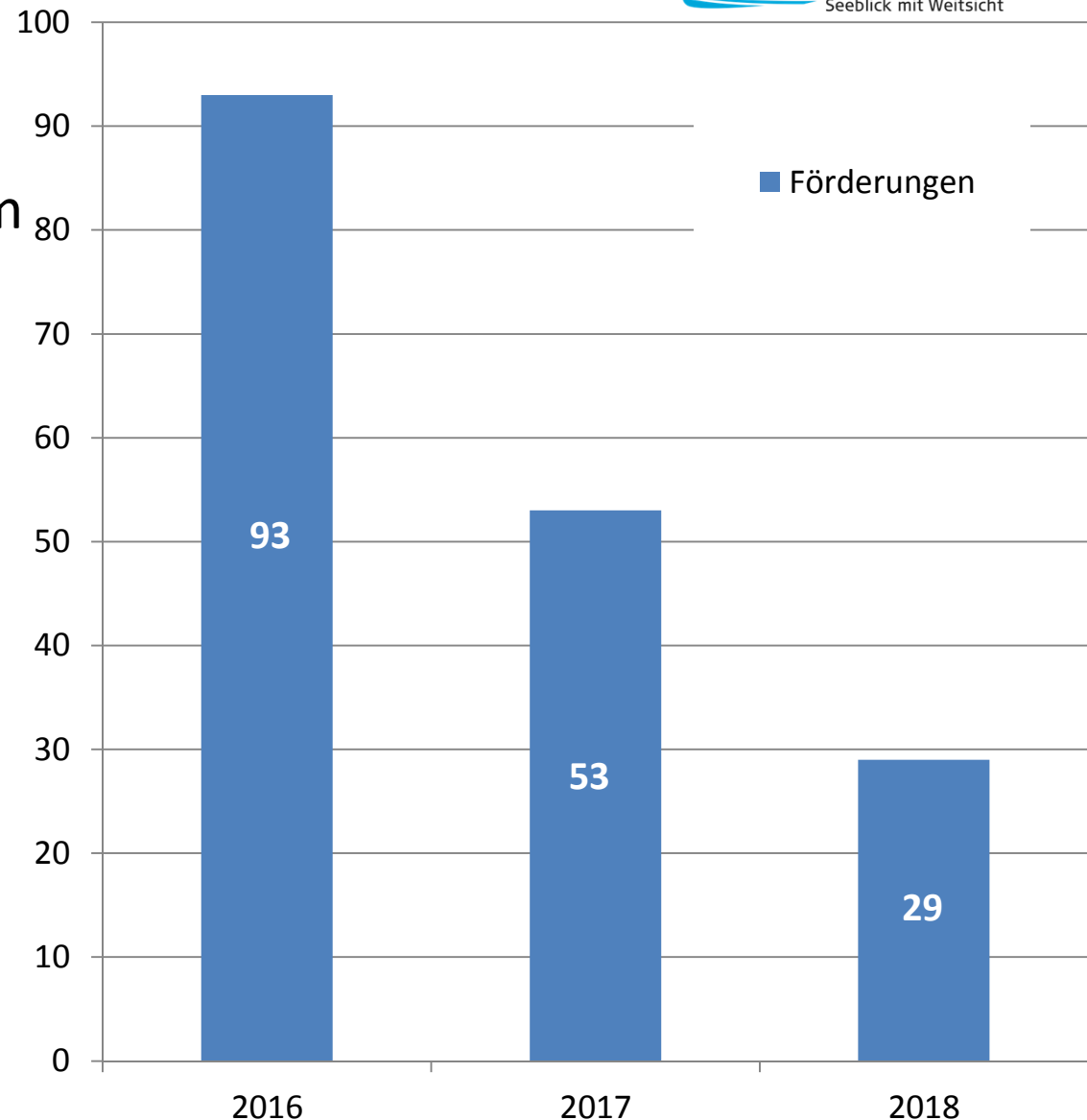
# Historie



# Vermieterprämie

# Projekinhalt

- Anmietung von Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Inkrafttreten im Jahr 2015
- Budget in den ersten 3 Jahren 100.000 EUR ab 2018 50.000 EUR
- Verfahrensstand:  
2. Anpassung
- 175 Personen haben eine Unterkunft erhalten



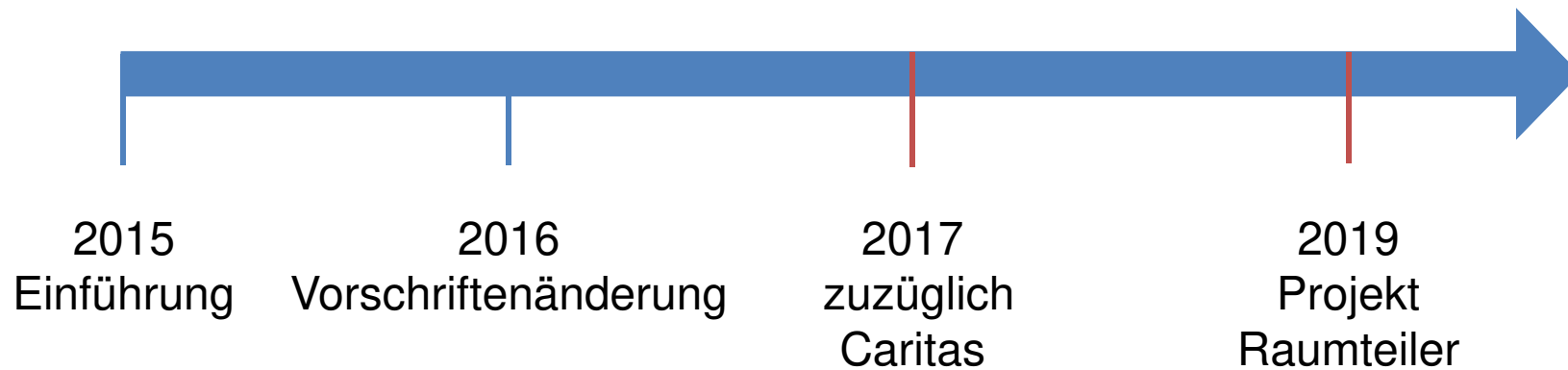


# Anforderungen für eine Vermieterprämie

- Der Wohnraum muss bewohnbar sein.
- Die Miete muss bezahlbar sein.
- Ausgenommen sind geförderte Wohnungen.
- Die Vermietung muss an einen bei der Stadt Friedrichshafen gemeldeten wohnungssuchenden Haushalt erfolgen.

*Erfüllung der städtischen Quote als kommunale Aufgabenerfüllung steht im Vordergrund*

# Historie und Ziele



## Ziele:

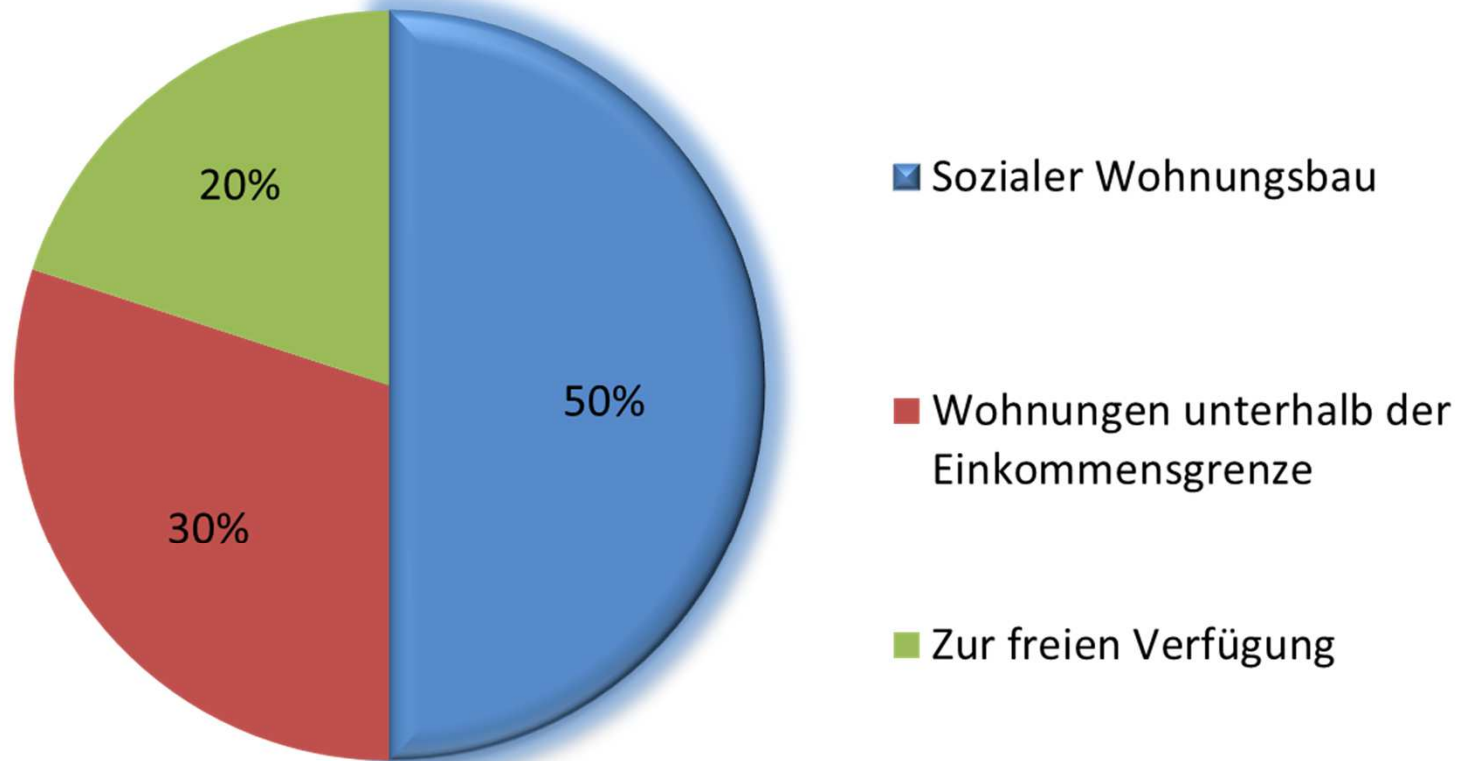
- Publikation steigern
- Eingliederung von Projekten

# Kaufpreisvergünstigung

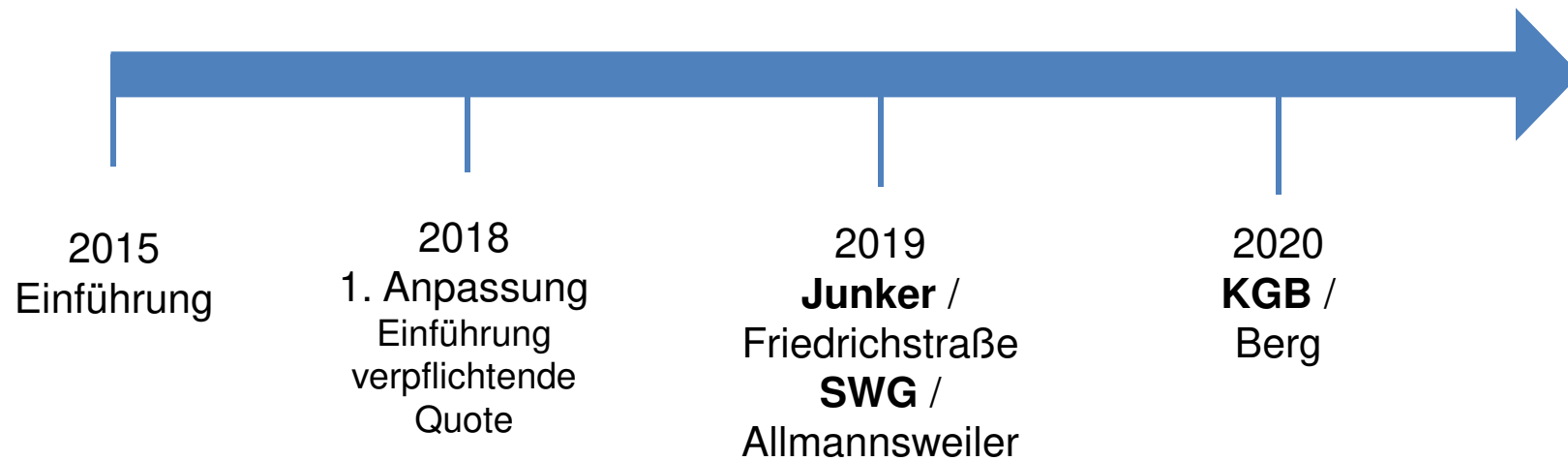
# Projekthalt

- Förderempfänger: Investoren / Bauträger, die von der Stadt Friedrichshafen ein Grundstück für Geschosswohnungsbau erwerben
- Förderhöhe: Beim Erwerb von städtischen Grundstücken wird ein Abschlag von maximal 30% des anteiligen Kaufpreises gewährt, wenn bedarfsgerechter sozialer Wohnraum nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz mit Mietpreis- und Belegungsbindung erstellt wird.
- Budget beträgt 250.000 EUR pro Jahr.

# Anforderungen für die Kaufpreisvergünstigung



# Historie und Ziele



# Häfler Wohnraumförderprogramm

# Projekthalt

- Die Stadt Friedrichshafen unterstützt über die üblichen Fördermöglichkeiten hinaus die Versorgung breiter Bevölkerungsschichten mit vergünstigtem Wohnraum.
- Voraussichtlich erste Förderungszahlung 2019 in Form von Grundstücksverbilligung.
- Bezugsfähigkeit der Wohnungen im Jahr 2021

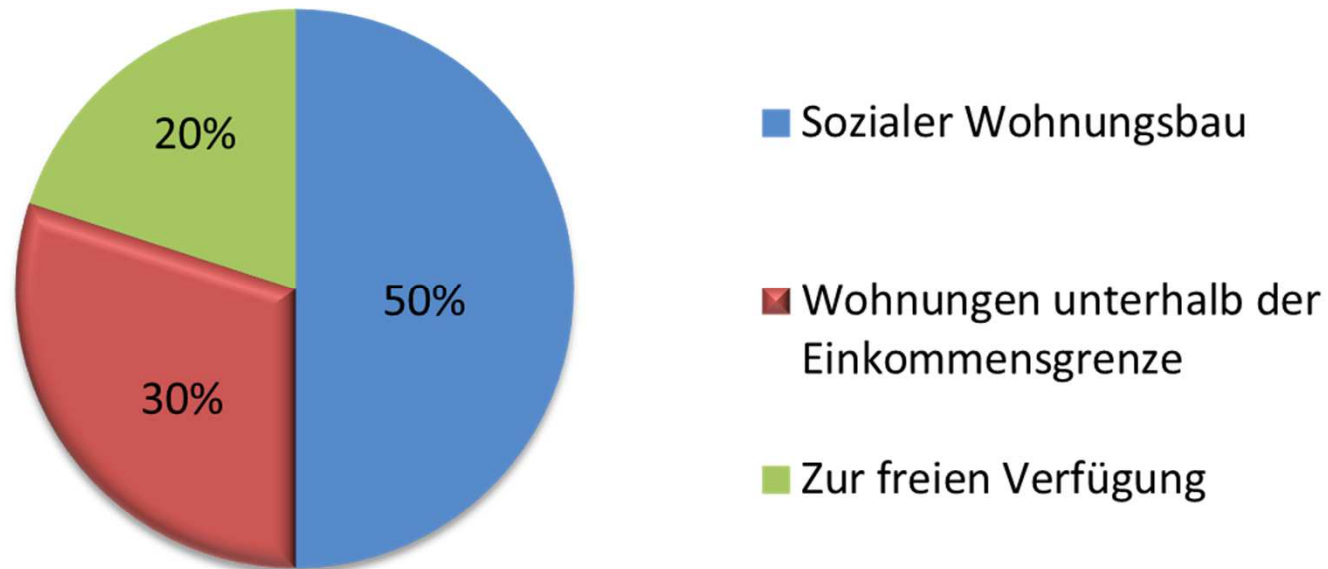


# Einkommengrenzen

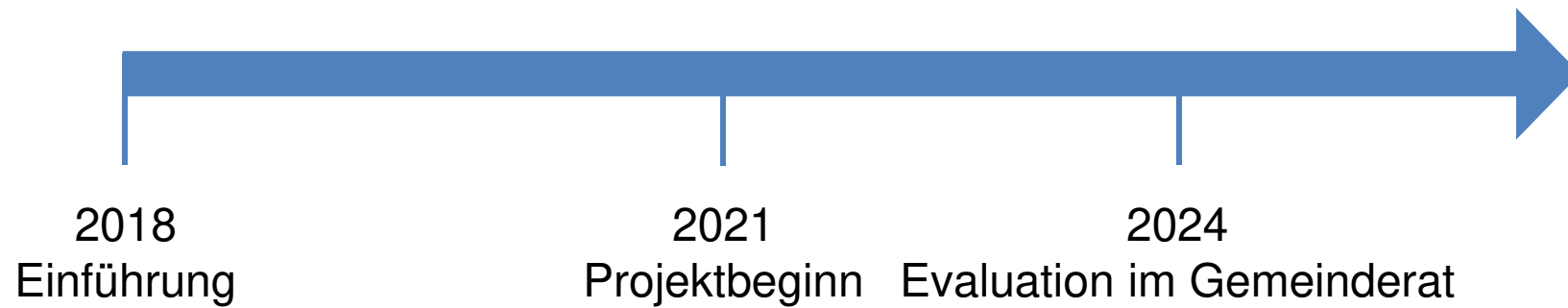
Haushaltsangehörige		Mietwohnraum- förderung des Landes	EKG 1 +10%	EKG 2 +15%	EKG 3 +20%	EKG 4 +25%
	1	49.300,00 €	54.230,00 €	56.695,00 €	59.160,00 €	61.625,00 €
	2	49.300,00 €	54.230,00 €	56.695,00 €	59.160,00 €	61.625,00 €
	3	58.300,00 €	64.130,00 €	67.045,00 €	69.960,00 €	72.875,00 €
	4	67.300,00 €	74.030,00 €	77.395,00 €	80.760,00 €	84.125,00 €
	5	76.300,00 €	83.930,00 €	87.745,00 €	91.560,00 €	95.375,00 €
	6	85.300,00 €	93.830,00 €	98.095,00 €	102.360,00 €	106.625,00 €
	7	94.300,00 €	103.730,00 €	108.445,00 €	113.160,00 €	117.875,00 €
	8	103.300,00 €	113.630,00 €	118.795,00 €	123.960,00 €	129.125,00 €
	9	112.300,00 €	123.530,00 €	129.145,00 €	134.760,00 €	140.375,00 €
10	121.300,00 €	133.430,00 €	139.495,00 €	145.560,00 €	151.625,00 €	
<b>Absenkung der Miete:</b>			2,50 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>	1,00 €/m <sup>2</sup>

# Anforderungen für eine Wohnraumförderung

- Förderung der Stadt in Form von Grundstücksverbilligung
- Förderzeitraum 25 Jahre je Objekt



# Historie und Ziele

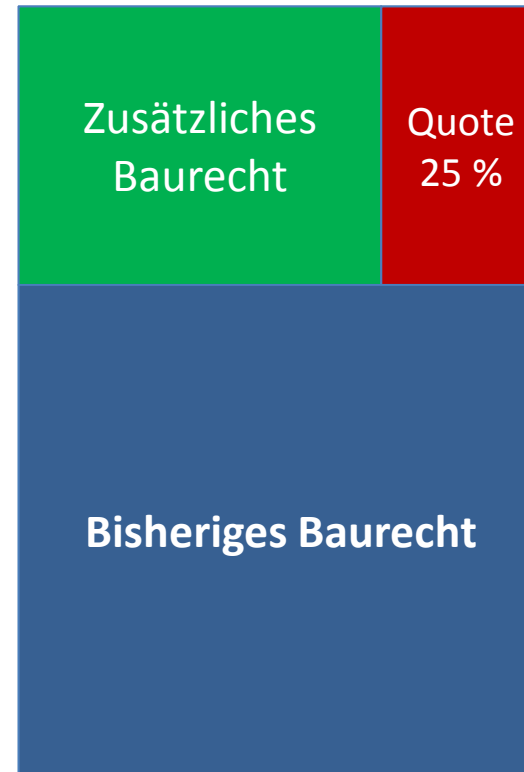


# Friedrichshafener Baulandmodell

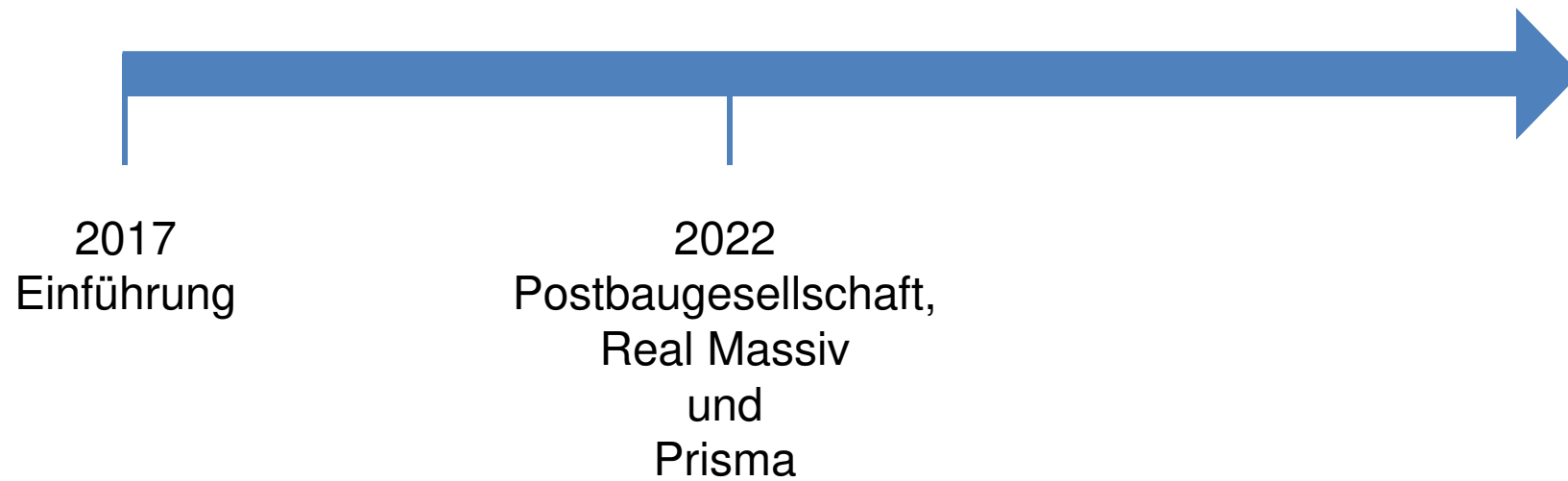
# Projekthalt

- Schaffung von preisgebundenen Wohnraum
- Einführung einer Quote für preisgebundenen Wohnraum:  
Wenn neues Baurecht geschaffen oder bestehendes Baurecht erweitert wird, müssen im Geschosswohnungsbau mit vier oder mehr Wohnungen oder mehr als 400 Quadratmetern Wohnfläche mindestens 25 Prozent der neu geschaffenen Geschossfläche als geförderte, preisgebundene Mietwohnungen entstehen.
- 25 Jahre Bindung

# Wohnraum für Friedrichshafen



# Historie und Ziele



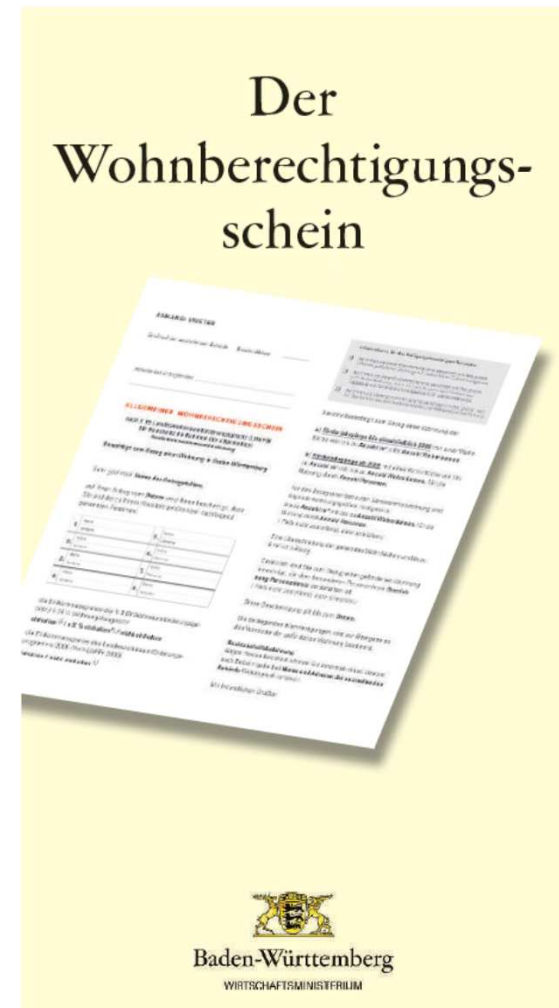
# Wohnberechtigungsschein



# Wer erhält einen Wohnberechtigungsschein?

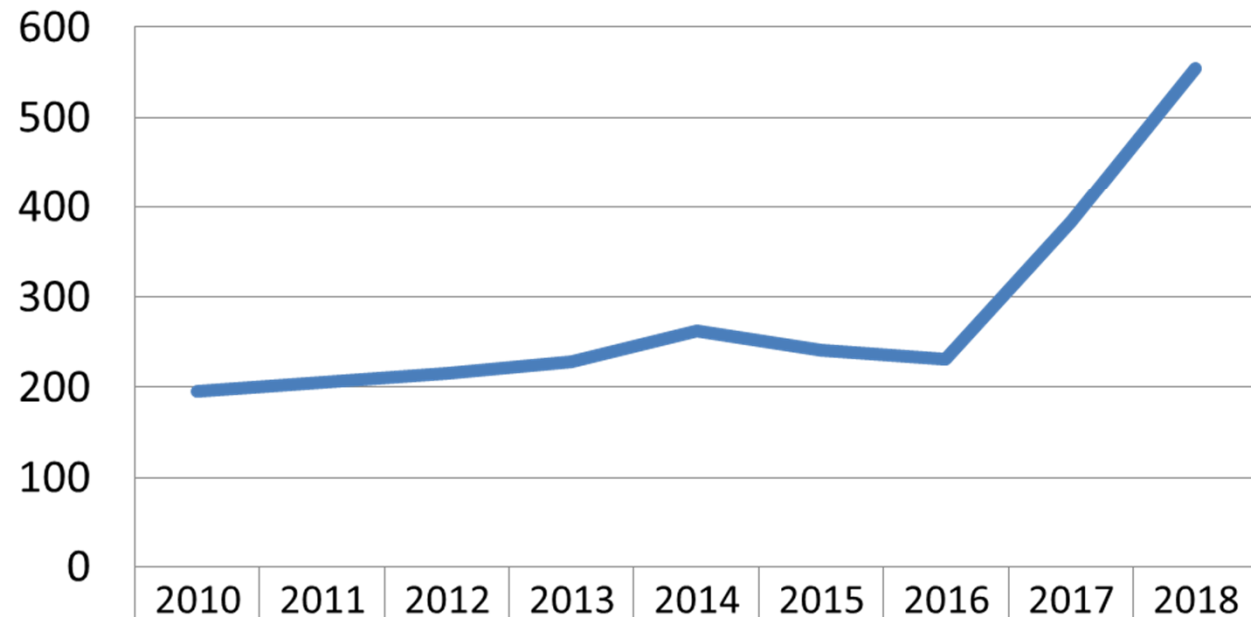
- Einzelpersonen oder Familien
- Aufenthaltstitel für mindestens 12 Monate
- Einhaltung der Einkommensgrenzen

Unterschiedliche Grenzen für bestehende Wohnungen (bis 2007) und Neubau ab 2009



# WBS in Friedrichshafen

## Wohnberechtigungsscheine



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ausgestellte Wohnberechtigungsscheine in Friedrichshafen	195	206	215	229	262	241	231	384	554



**FRIEDRICHSHAFEN**

Seeblick mit Weitsicht

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit