

Beschluss PBU

14.05.2019

1. Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 746 „Lachenäcker Erweiterung Ost“ sowie dem darin integrierten Entwurf zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Grundlagen sind der Lageplan (Entwurf – Anlage 1), der Textteil (Entwurf – Anlage 2) sowie die Begründung (Entwurf – Anlage 3) zum Bebauungsplan, jeweils vom 01.04.2019.
2. Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zustimmend zur Kenntnis genommen (Anlage 4). Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan –Entwurfs, bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen mit darin integriertem Entwurf über örtliche Bauvorschriften und Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung und einmonatigen, mindestens 30-tägigen Aushang im Technischen Rathaus durchgeführt.
4. Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.
5. Ergänzend wird die Verwaltung beauftragt, die Realisierbarkeit einer Nahwärmeversorgung im Plangebiet zu prüfen.

Bei 3 Enthaltungen mehrheitliche Empfehlung.