

**STADT FRIEDRICHSHAFEN**  
**Ortsverwaltung Kluftern**

Ausfertigungen:  
BOA



Datum, Unterschrift:  
24. Juni 2019

**SITZUNGSVORLAGE**

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

- OB Brand \_\_\_\_\_  I. BM Dr.-Ing. Köhler \_\_\_\_\_
- BM Köster \_\_\_\_\_  BM Stauber \_\_\_\_\_
- OV Nachbaur \_\_\_\_\_

**Betreff: Bauantrag für den Teilabbruch bestehender Keller / Kegelbahn und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage**

Gremium:	vorgesehene Entscheidung Datum	öffentlich	nichtöffentlich
Ortschaftsratssitzung	4. Juli 2019	X	

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

ja  nein

- Kosten:**
- einmaliger Aufwand (konsumtiv) Betrag: EUR
  - einmalige Auszahlung (investiv) Betrag: EUR
  - jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten Betrag: EUR
  - Sachkosten Betrag: EUR
- Zuschüsse**  einmalige Einzahlung Betrag: EUR
- bzw.**
- Beiträge:**  laufende (jährlich) Betrag: EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

- Stadt  Ergebnis-HH  Finanz-HH Kontierungen:
- Stiftung  Ergebnis-HH  Finanz-HH Kontierungen:

**Zur Verfügung stehende Mittel**

- Planansatz im lfd. Jahr: EUR
- Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr: EUR
- Noch bereitzustellen: EUR
- Deckungsvorschlag: EUR

**Beschlussantrag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt**

Bauvorhaben: Bauantrag für den Teilabbruch bestehender Keller / Kegelbahn und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauort: Gangolfstraße, Flst.Nr. 12

Beurteilung: § 34 BauGB

Der Bauantrag wurde nochmals geändert und die Firsthöhe des Gebäudes um 0,93 m auf 435,20 NN reduziert. Die Firsthöhe entspricht damit der Firsthöhe des Gebäudes Markdorfer Str. 88.

Ansonsten entspricht das Baugesuch dem einvernehmlichen Ergebnis des „Runden Tisches“.

Die Nachbaramanhörung wird gerade erneut durchgeführt.

Die Stellungnahme des Amtes für Stadtplanung wird in der Sitzung erläutert.

Näheres in der Sitzung.