

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2019 / V 00295	Ausfertigungen: Stadtbauamt, SBV, SPK
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-Hoch SG	23.09.2019, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____	

Betreff: Neubau Sporthalle Fischbach hier: Vergabe Ausschreibungspaket 2 Anlage(n):			
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 5 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	15.10.2019	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
GR 22.06.2015, DS-NR. 2015/V 00037
GR 22.07.2013, DS-Nr. 2013/V 00158 und 00158-1
GR 19.10.2009, DS-Nr.201/1/2009
PBU 22.01.2019 DS-Nr. 2018 / V 000352

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Auszahlung (investiv) für Gewerk Betrag: 334.837,56 EUR**Zuschüsse** einmalige Einzahlung Betrag: 600.000,00 EUR**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:** Stadt Ergebnis-HH Finanz-HH Kontierungen: (2019) 7.42410700H0431, lfd. Nr. 8
(2018) 2.5615.9410.000-0008

Zur Verfügung gestellte Mittel bis 2018: 200.000 EUR

Plan 2019: 2.650.000 EUR

Verpflichtungsermächtigung 2019 5.000.000 EUR

Finanzplanung 2020 4.000.000 EUR

Finanzplanung 2021 1.000.000 EUR

Beschlussantrag:

Die Prallwand wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Vereinigte Holzbaubetriebe Wilhelm Pfalzer & Hans Vogt GmbH & Co. KG aus 87789 Woringen auf der Grundlage ihres Angebots mit Bruttokosten in Höhe von 334.837,56 EUR vergeben.

Begründung:**1. Allgemeines**

Am 22.05.2015 hat der Gemeinderat der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Fischbach mit Gesamtkosten in Höhe von 7.950.000 EUR zugestimmt. Auf der Grundlage dieser Planung hat das Stadtbauamt Ende 2018 im 1. Vergabepaket 17 Gewerke ausgeschrieben. Dies entsprach auf Grundlage der Kostenberechnung 77% der zu vergebenden Bauleistungen (KG 200 – 500). Diese wurden am 22.01.2019 im PBU vergeben. Im Juli 2019 hat das Stadtbauamt im 2. Vergabepaket weitere 6 Gewerke ausgeschrieben. Auf Grundlage der Kostenberechnung entspricht dieses weiteren 12 % der zu vergebenden Bauleistungen (KG 200 – 500). Das Vergabepaket 2 umfasst folgende 6 Gewerke.

<u>Nr.</u>	<u>Gewerk</u>	<u>Zuständigkeit Vergabe</u>
1.	Schlosserarbeiten	Verwaltung
2.	Estricharbeiten	Verwaltung
3.	Trennvorhänge/Ballfangnetz	Verwaltung
4.	Sportgeräte	Verwaltung
5.	Prallwand	PBU
6.	Trockenbauarbeiten	Verwaltung

2. Ausschreibung

2.1 Submissionsergebnisse

Alle Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Submissionen erfolgten am 25.07.2019. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt ein Gewerk in der Zuständigkeit des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt. Die restlichen fünf Gewerke liegen in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Gewerk: 05 Prallwand

	Geprüfte Bruttoangebotssumme
Vereinigte Holzbaubetriebe W. Pfalzer & H. Vogt GmbH & Co. KG	334.837,56 EUR

Das Leistungsverzeichnis wurde von vier Bietern angefordert. Zwei Angebote wurden abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot der Vereinigte Holzbaubetriebe Wilhelm Pfalzer & Hans Vogt GmbH & Co. KG, Grünenstraße 5 aus Woringen zum Bruttopreis von 334.837,56 EUR zu erteilen.

2.2 Zusammenfassung Kostenberechnung zu Kostenanschlag

Die Kostenberechnung des im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt zu vergebenden Gewerkes beläuft sich auf 252.000 EUR. Der Kostenanschlag für dieses Gewerk beträgt 334.837,56 EUR brutto. Dies bedeutet Brutto-Mehrkosten von 82.837,56 EUR bzw. 33 %. Da bei einer erneuten Ausschreibung nicht mit besseren Ergebnissen gerechnet werden kann, wird vorgeschlagen, das Gewerk Prallwand an Vereinigte Holzbaubetriebe Wilhelm Pfalzer & Hans Vogt GmbH & Co. KG, Grünenstraße 5 aus Woringen zu vergeben.

2.3 Vergleich Kostenberechnung / Kostenanschlag für Vergabepaket 2

Die Brutto-Kostenberechnung für alle 6 im Vergabepaket 2 zu vergebenden Gewerke beläuft sich auf 817.000 EUR. Der Brutto-Kostenanschlag für diese Gewerke beträgt insgesamt 956.596,95 EUR. Dies bedeutet Mehrkosten in Höhe von 139.596,95 EUR brutto bzw. rd. 17 %.

3. Kosten

In der Sitzungsvorlage vom 22.06.2015 wurde bereits darauf hingewiesen, dass sich die Kostenberechnung auf eine Realisierung der Maßnahme in den Jahren 2017/2018 bezieht.

Mit Umsetzung der Maßnahme in 2019/2020 musste mit Preissteigerungen gerechnet werden. Die statistischen Preissteigerungen, (Baupreisindex Baden Württemberg, veröffentlicht durch das Statistische Landesamt Baden-Württemberg) betragen zwischen 2017 und 2019 ca. 9%. Dies spiegelte sich bereits in den Mehrkosten beim Vergabepaket 1 wieder. Diese Tendenz hat sich im Vergabepaket 2 fortgesetzt. Wie bereits in der Sitzungsvorlage vom 22.01.2019 angekündigt ist daher eine Erhöhung des Baubudgets erforderlich (siehe separate Vorlage FVA/PBU/GR).

4. Förderung

Mit Zuwendungsbescheid vom 25.05.2018 wurde für den Neubau der dreiteilbaren Sporthalle in Fischbach eine Zuwendung des Landes Baden-Württemberg aus dem kommunalen Sportstättenbauförderprogramm 2018 in Höhe von 600.000 EUR gewährt.

5. Finanzierung

Mit dem Baubeschluss vom 22.06.2015 (DS-Nr. 2015/37) wurden vom Gemeinderat Gesamtkosten in Höhe von 7.950.000 EUR genehmigt. Bis zum 31.12.2018 wurden 200.000 EUR bereitgestellt, davon 181.872,94 EUR verausgabt und 18.127,06 EUR als Ermächtigungsübertrag nach 2019 übertragen. In den Jahren 2019 bis 2021 sind für den Neubau der Sporthalle Fischbach auf Teilhaushalt 5, Produkt/PSP-Element 7.42410700H0431 weitere 7.650.000 EUR (2019: 2.650.000 EUR; 2020: 4.000.000 EUR; 2021: 1.000.000 EUR), in Summe somit bislang 7.850.000 EUR, finanziert. Die Erhöhung des Baubudgets und die Restfinanzierung sind nachzufinanzieren (siehe separate Vorlage).

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.