

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b> <b>Sitzungsvorlage</b> <b>Drucksache-Nr. 2019 / V 00321</b>	Ausfertigungen: Amt für Stadtplanung und Umwelt, AVL, BOA, OVK, SBA, SBV, STP
Dienststelle: Amt für Stadtplanung und Umwelt Aktenzeichen: 611-13 Nr. 746 / Hä	16.10.2019, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____  <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____	

<b>Betreff:      Bebauungsplan Nr. 746 „Lachenäcker Erweiterung Ost“ - Bindungsbeschluss externe Kompensationsmaßnahmen</b>  Anlage(n):      Anlage 1 Auszug Umweltbericht Maßnahmenbeschreibung und Kosten			
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video

Referent und Zeitdauer:      Sauter, Klaus - 5 Minuten
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	03.12.2019	Vorberatung	öffentlich
Ortschaftsrat Kluftern	05.12.2019	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	16.12.2019	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): Bebauungsplan Nr. 746 „Lachenäcker Erweiterung Ost“ - Entwurfsbeschluss (PBU 14.05.2019, DS-Nr. 2019 / V 002025);
--

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein

Siehe Vorlage Nr. 2019 / V 00323 Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 746 „Lachenäcker Erweiterung Ost“

<b>Kosten:</b>	<input type="checkbox"/> einmaliger Aufwand (konsumtiv)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> einmalige Auszahlung (investiv)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten	Betrag:	EUR
		Sachkosten	Betrag: EUR
<b>Zuschüsse</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einzahlung	Betrag:	EUR
<b>bzw.</b>			
<b>Beiträge:</b>	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

Stadt     Ergebnis-HH     Finanz-HH    Kontierungen:  
 Stiftung     Ergebnis-HH     Finanz-HH    Kontierungen:

**Zur Verfügung stehende Mittel**

Planansatz im lfd. Jahr: EUR  
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr: EUR  
Noch bereitzustellen: EUR  
Deckungsvorschlag: EUR

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt, die untenstehend aufgelisteten externen Maßnahmen K 1 bis K 3 und Ökopunkte der Maßnahme K 4 entsprechend der nachfolgenden Begründung als Kompensationsmaßnahmen an den Bebauungsplan Nr. 746 „Lachenäcker Erweiterung Ost“ zu binden und die Maßnahmen K1-K3 auf den Kompensationsflächen im Stadtgebiet Friedrichshafen durchzuführen.

**Begründung:**

Die nach Vermeidung und Minimierung verbleibenden erheblichen Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft müssen außerhalb des Plangebietes kompensiert werden (389.956 Ökopunkte). Hinzu kommen 1.400 ÖP, die durch die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen entstehen (Anlage von Tümpeln). Dadurch ergibt sich ein Gesamteingriff von 391.356 ÖP.

Die Kompensation von 142.440 Ökopunkten erfolgt auf den unten genannten Flurstücken im Stadtgebiet Friedrichshafen:

**Fläche K 1:** Aufwertung einer Streuobstwiese (Teilfläche v. Flst. 299, Gem. Kluffern), die Umsetzung ist bereits teilweise erfolgt (vorgezogener Artenschutz)

**Fläche K 2:** Aufwertung von Feuchtwiesen bei Lochbrücke (Teilfläche von Flst. 639, Gem. Kehlen)

**Fläche K 3:** Aufwertung von neuen Wiesenbereichen im Naturdenkmal Kitzenwiesen (Flst. 114/5, 114/6 und 112/1, Gemarkung Friedrichshafen)

Für die übrige Kompensation (K4) werden 248.916 Ökopunkte der Ökokonto-Maßnahme „Umwandlung eines Ackers in eine Streuobstwiese“ in Bonndorf bei Überlingen gebunden (Flurnummer 262/3, Gemarkung Bonndorf), welche die Stadt Friedrichshafen aus dem Regionalen Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben (ReKo) GmbH erworben hat.

Die Kosten und ausführlichen Maßnahmenbeschreibungen der einzelnen Kompensationsmaßnahmen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Um die externen Kompensationsmaßnahmen zu sichern, wird der Bindungsbeschluss getroffen.