



Beschlussprotokoll  
für die Sitzung  
des Ortschaftsrats Ailingen  
am 06.11.2019, 19:00 Uhr  
im Rathaus Ailingen

## **öffentlich**

Ortsvorsteher Schellinger äußert sich vorab zum Zeitungsbericht mit dem Baugesuch auf dem Grundstück Hauptstraße 34.

Der Bauherr hat eine genehmigte Bauvoranfrage, aber daraufhin zwei Mal kein genehmigungsfähiges Baugesuch eingereicht. Daher habe sich das Verfahren verzögert. Außerdem müsse das Bauordnungsamt als Entscheidungsträger die gesetzlichen Fristen zur Nachbaranhörung einhalten, egal ob und wann ein Angrenzer ggf. fristgerecht einen Einwand einlegt. Das Verfahren selbst wurde nicht aufgrund von Wunschvorstellungen des Ortschaftsrats oder anderer Behörden verzögert.

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner hat mehrere Fragen zu Verkehrsanliegen. So sei z.B. der „Kirchweg“ nach Bunkhofen nicht beleuchtet, das Bankett im Reinachweg stark ausgefahren und der Akku bei den Geschwindigkeitsanzeigen (Smiley) im Ort nicht immer geladen. Auch sei fraglich, ob die Parkplätze vor dem Neubau in der Hauptstraße ausreichend tief seien.

OV Schellinger antwortet, dass derzeit eine Beleuchtung des „Kirchwegs“ nicht angedacht sei und auch nicht der ganze Weg im Eigentum der Stadt Friedrichshafen sei. Man werde dies aber den Verantwortlichen des Radwegkonzepts weitergeben.

Den Reinachweg werde man sich hinsichtlich des Banketts anschauen. Eine Verbreiterung der Straße führe auch oftmals zu schnellerem Fahrverhalten.

Der Akku der Smileys wird regelmäßig kontrolliert, die Kollegen vom Bauhof sind angehalten diese zeitnah auszutauschen.

Dier Parkplätze vor dem Neubau in der Hauptstraße wurden durchweg positiv zur Kenntnis genommen. Die Größe sei nicht zu beanstanden, denn das Bauordnungsamt habe mittlerweile die Baugenehmigung erteilt.

Ein weiterer Bürger spricht die Containersituation in der Eckmähde an. Immer wieder steht über mehrere Tage Unrat bei den Containern.

OV Schellinger erwidert, dass der Radfahrverein sich gewissenhaft um den Standort kümmert und Unrat zeitnah entsorgt, dennoch komme es zu Verschmutzungen. Das Thema ist nicht neu, man werde eine Lösung suchen, wie z.B. zusätzliche Container. Appelle durch Beschilderungen werden oftmals nicht wahrgenommen.

Eine Bürgerin trägt vor, dass Teile des Gehwegs im Haldenweg sehr steil sind und bittet um Ausbesserung der Wegstücke. Auch die Berger Steige solle für Radfahrer verkehrssicher gemacht werden.

OV Schellinger antwortet, dass die unebene Stelle dem Stadtbauamt gemeldet wird. Die Berger Steige sei auch ein Thema bei der Schulwegsicherheit. Dies werde bei der nächsten Verkehrsschau besprochen.

## **TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen**

- 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohngebäude. Anlegen eines Swimming-Pools und eines Lichthofes; Am Haldenberg, Flst. 2106

OR Salomon erklärt sich für befangen und entfernt sich vom Verhandlungstisch.

Herr Feirer stellt das Baugesuch vor. Das Planungsamt befürwortet in seiner Stellungnahme den Anbau und den Lichthof. Aufgrund der bereits versiegelten Fläche auf dem Grundstück wird das Anlegen des Pools abgelehnt.

Der Ortschaftsrat kann die Stellungnahme des Planungsamt zu Teilen nachvollziehen, jedoch können sich nicht alle Räte dafür aussprechen. Der Bauherr könnte z.B. verpflichtet werden wasserdurchlässige Beläge zu verlegen.

Nach kurzer Diskussion ergeht die einstimmige Zustimmung mit der Auflage, dass das Niederschlagswasser an Ort und Stelle versickert werden müsse.

## **TOP 3 Fortschreibung des Regionalplans Stellungnahme der Stadt Friedrichshafen zum Vorentwurf - Vorberatung**

OR Knoblauch erklärt sich für befangen und entfernt sich vom Verhandlungstisch.

OV Schellinger stellt anhand einer Präsentation die Sitzungsvorlage vor. Das Ziel des Regionalplanes ist es, die übergeordneten planungsrechtlichen Vorgaben für die vorbereitende Bauleitplanung (Flächennutzungsplan) zu legen. Die Vorranggebiete zur Siedlungs- und

Gewerbeentwicklung stellen eine Option für die Stadt da, es besteht aber keine Realisierungspflicht.

Anhand verschiedener Pläne erläutert OV Schellinger den Regionalplanentwurf für Friedrichshafen und explizit für Ailingen.

Zwischen Unterailingen und Wiggenshausen soll es eine Grünzäsur geben, ebenso in Berg am Köstenbach. Entlang der Rotach gibt es Vorranggebiete für Naturschutz und Landschaftspflege.

Diskutiert wird die Frage nach der Sinnhaftigkeit der Grünzäsur, da diese auch die Fläche südl. des Obstgroßmarktes betrifft und hier dann zukünftig keine bauliche Entwicklung möglich wäre. Ebenso stellt sich die Frage, ob der Grünzug rund um den Gerbehof aufgehoben werden kann um dort eine zukünftige Entwicklung zu ermöglichen. Die geplante Grünzäsur in Berg hindert einen ansässigen Landwirt seinen Hof zukünftig zu vergrößern. Hier fehlen dem Gremium entsprechende Hintergründe für die Sinnhaftigkeit der Kaltluftschneise bzw. der Grünzäsur.

Nach einer längeren Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag:

1. Der Ortschaftsrat nimmt die Ausführungen zur Fortschreibung des Regionalplans zur Kenntnis.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf der Stellungnahme an den Regionalverband (Anlage 1) zu. Allerdings sollen folgende Ergänzungen/Änderungen vorgenommen werden:
  - a) Herausnahme der Fläche südlich des Obstgroßmarkts vom regionalen Grünzug bzw. der Grünzäsur
  - b) Herausnahme der Fläche des „Gerbehofs“ vom regionalen Grünzug

Bei zwei Enthaltungen wird mehrheitlich folgendem Beschlussvorschlag zugestimmt:

- c) Nähere Untersuchungen der Wirksamkeit der Kaltluftschneise/Grünzäsur in Berg und ggf. Änderung der Ausweisung

## **TOP 4 Verschiedenes und Bekanntgaben**

### **Termine:**

- 09.11.: Tag der offenen Tür im Bildungshaus Berg
- 17.11.: Volkstrauertag
- 30.11./01.12.: Kirchenjubiläen evang. Kirchengemeinde Ailingen
- 04.12.: nächste ORS

### **Ergebnisse der Verkehrsschau**

Aus den Reihen der Ortschaftsräte wird nach den Ergebnissen der Verkehrsschau gefragt. OV Schellinger antwortet, dass die Verkehrsschau erst gestern stattgefunden habe und er noch keine Ergebnisse habe, diese aber nachliefern werde.