



FRIEDRICHSHAFEN

Seeblick mit Weitsicht

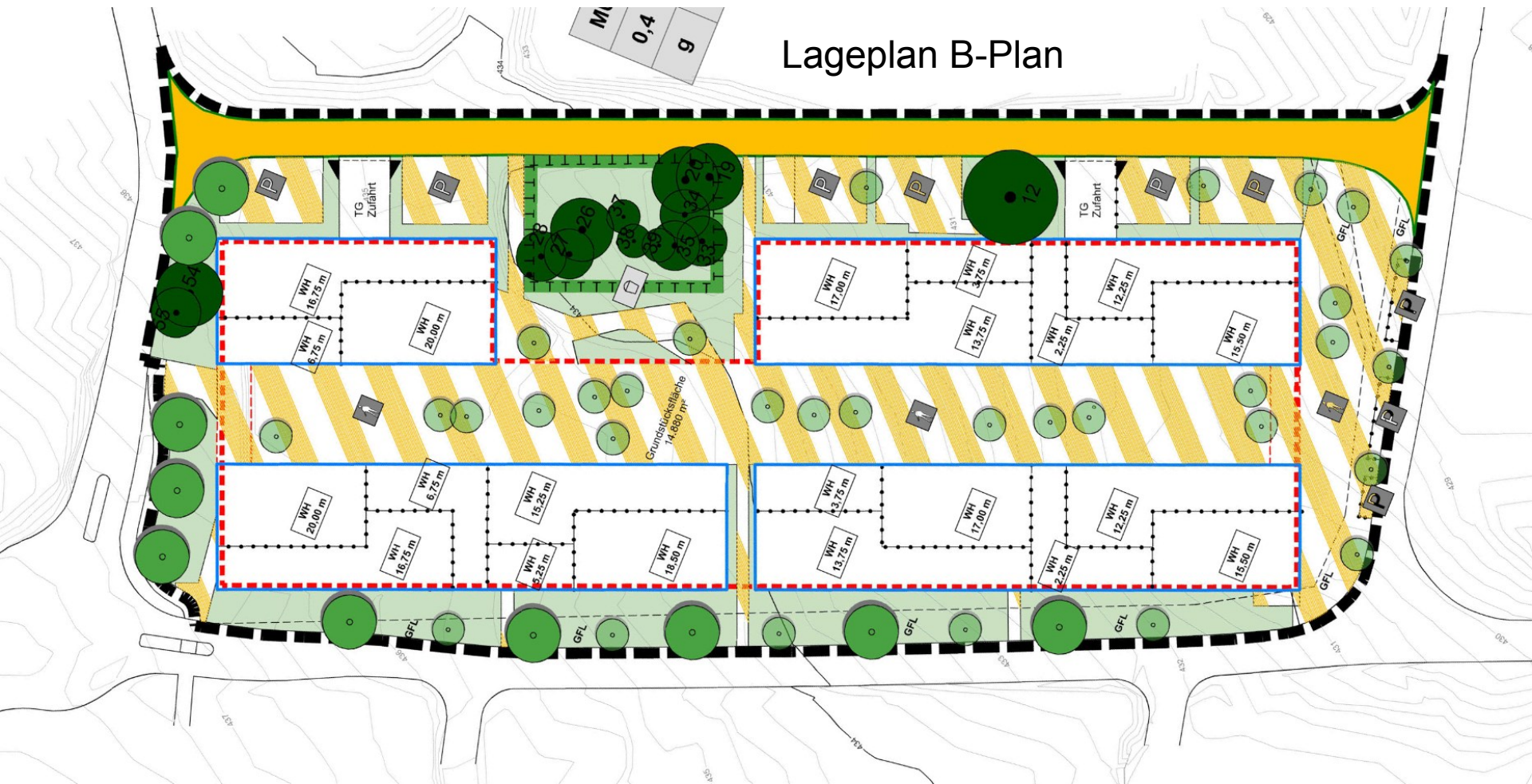
Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Herr Kübler
Stadtbauamt

Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

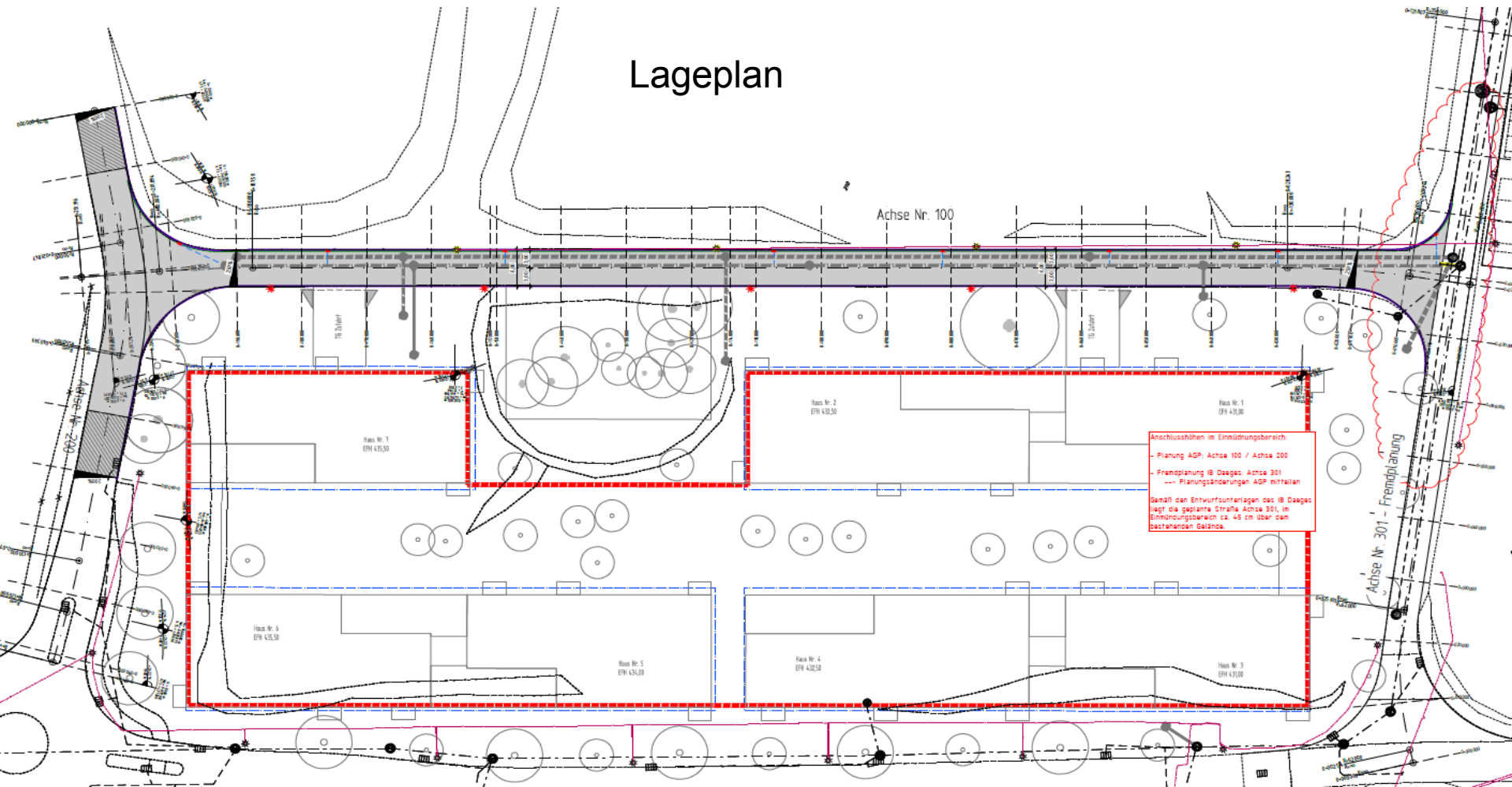
- Durchführungsvertrag mit SWG zum vorhabensbezogenen B-Plan
- Stadt ist verpflichtet die Erschließungsanlagen herzustellen
- Trennsystem
- Rückbau Betonstraße, Neubau Asphaltstraße
- Durchgehende Breite Straße 6 m
- Bereich Wäldchen: bauliche Erhöhung Straße

Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss



Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Lageplan



Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Kostenschätzung

Straßenbauarbeiten:

Baukosten netto	220.000 EUR
<u>Nebenkosten ca. 25 %</u>	<u>50.000 EUR</u>
Gesamtkosten netto	270.000 EUR
MwSt. 19%	51.300 EUR
<u>Unvorhergesehenes und Rundung</u>	<u>28.700 EUR</u>
Baukosten brutto	350.000 EUR

Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Kostenschätzung

Kanalbauarbeiten:

Baukosten	300.000 EUR
Altlasten	50.000 EUR
<hr/>	
Baukosten netto	350.000 EUR
Nebenkosten ca. 25 %	87.500 EUR
<hr/>	
Gesamtkosten netto	437.500 EUR
MwSt. 19%	83.125 EUR
Unvorhergesehenes und Rundung	29.375 EUR
<hr/>	
Baukosten brutto	550.000 EUR

Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Zeitplan:

- Ausschreibung Dez 19 / Jan 20
- Submission Jan 20 / Feb 20
- Baubeginn (in Abstimmung mit SWG): Jahresmitte 2020
- Bauzeit: ca. 4 Monate

Erschließung Fallenbrunnen Mitte (Baufeld 16) Baubeschluss

Finanzierung:

Straßenbau

- Außerplanmäßige VE 350.000 EUR für Straßenbau
- In Entwurf zum Haushalt 2020ff 350.000 EUR berücksichtigt

Kanalbau

- Außerplanmäßige VE 550.000 EUR für Kanalbau
- In Entwurf zum WP 2020ff 500.000 EUR für Hauptkanäle
- Und 50.000 EUR für Hausanschlüsse berücksichtigt