

# Satzung über die Einschränkung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen gem. § 74 Abs. 2 Nr. 1 Landesbauordnung

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

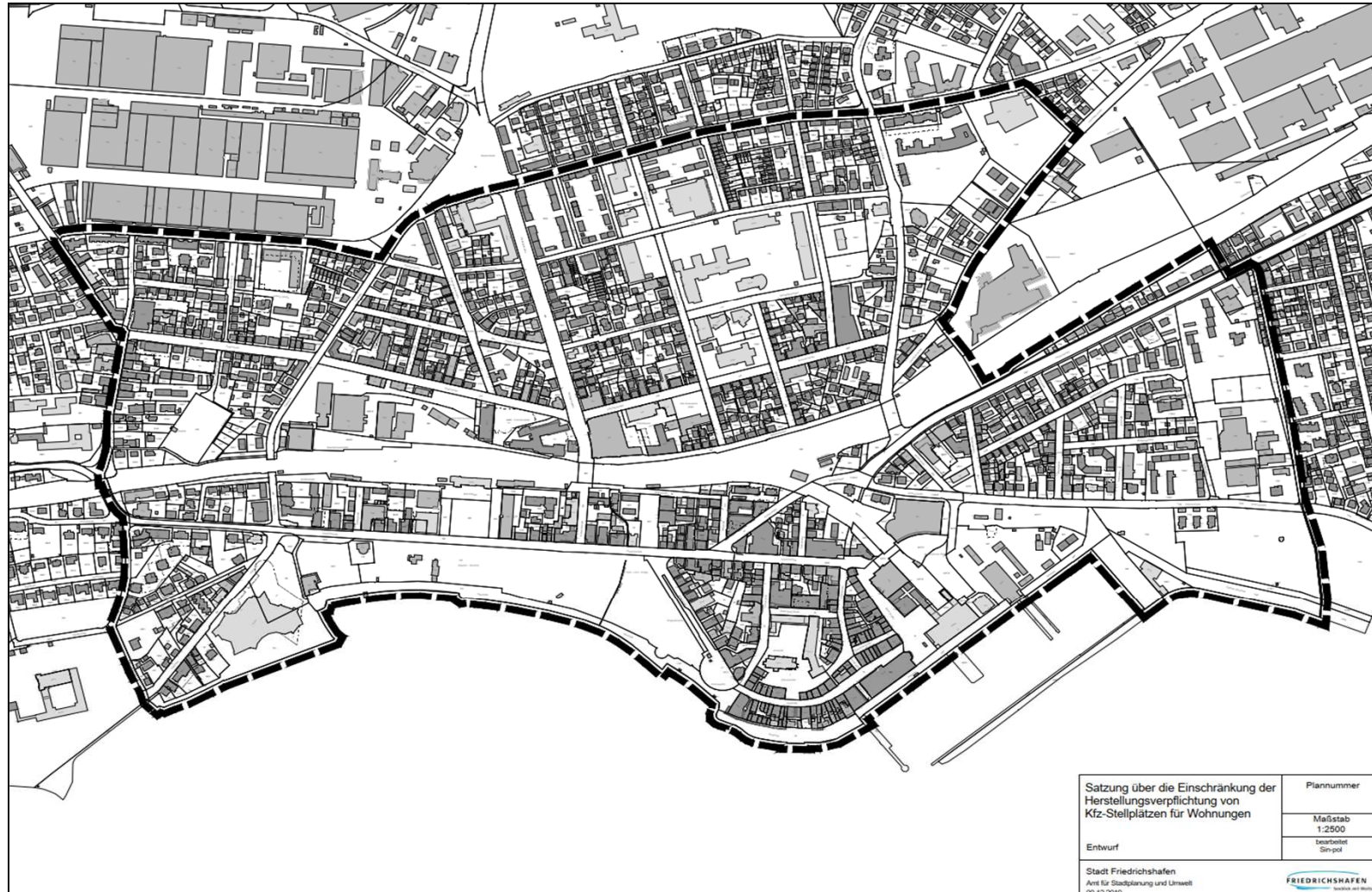
PBU 21.01.2020


GR 28.01.2020

## Rückblick:

- 28.11.2016: Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen zur Erstellung einer Stellplatzsatzung zur Modifizierung der Richtlinien der Landesbauordnung
- 28.01.2019: Grundsatzbeschluss für die Erstellung des Entwurfs einer Satzung zur Einschränkung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im innerstädtischen Bereich Friedrichshafens sowie deren Prüfung auf Praktikabilität 5 Jahre nach Rechtskraft

# Geltungsbereich



Entwurf  Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 09.12.2019	Plannummer
	Maßstab 1:2500
	bearbeitet Sim-pol
	

## Satzungsentwurf:

<u>Wohnungsgröße:</u>	<u>notwendige Stellplätze:</u>
unter 50 m <sup>2</sup>	0,6 Stellplatz/Wohnung
ab 50 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup>	0,8 Stellplatz/Wohnung
ab 100 m <sup>2</sup>	1,0 Stellplatz/Wohnung

Die freiwillige Herstellung von Stellplätzen für Wohnungen soll grundsätzlich zulässig bleiben.

## Auftrag aus der GR-Sitzung vom 28.01.2019:

Prüfung der gemeldeten Pkw im Plangebiet im Verhältnis zu den gemeldeten Haushalten:

- 4.831 Haushalte / 5.038 Pkw (Stand 2018)  
Schnitt: 1.04 Pkw / Haushalt
- Gesamtes Stadtgebiet:  
Schnitt: 1.2 Pkw / Haushalt



Mobilitätsverhalten in der Innenstadt ist weniger an den eigenen Pkw gebunden.

## Weiteres Vorgehen:

- Vereinfachtes Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) gem. § 74 Abs. 6 Landesbauordnung (LBO)
- Auslegung gem. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung und einmonatigen Aushang.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB.
- Anschließendende Vorlage des Satzungsentwurfs im Gemeinderat zum Satzungsbeschluss.

**Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!**



**Stadt Friedrichshafen**

Amt für Stadtplanung und Umwelt  
Stadtplanung

Charlottenstraße 12, 88045 Friedrichshafen

Telefon +49 7541 203-4601

Telefax +49 7541 203-84601

[stadtplanung@friedrichshafen.de](mailto:stadtplanung@friedrichshafen.de)

[www.friedrichshafen.de](http://www.friedrichshafen.de)

Alle Angaben ohne Gewähr.



Stand 13.01.2020

