

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b>  <b>Sitzungsvorlage</b>  <b>Drucksache-Nr. 2020 / V 00076</b>	Ausfertigungen: Stadtbauamt, AVL, SBV
Dienststelle: Stadtbauamt  Aktenzeichen: SBA-Grün, Bo	14.05.2020, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____  <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____	

<b>Betreff: Rückbau und Altlastensanierung Fallenbrunnen</b> <b>BA III.6 Parkplatz (DHBW)</b> <b>BA III.6a Ersatzparkplatz (DHBW)</b> <b>BA II.2 Gebäude 31, 32, 33</b> <b>Baubeschluss</b>  Anlage(n): [1] Lageplan BA III.6 [2] Lageplan Ersatzparkplatz [3] Lageplan BA II.2 [4] Übersichtsplan Bauabschnitte FB NO			
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 5 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Gemeinderat	25.05.2020	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):  
GR 07.03.2017, DS-Nr. 2017/V00011  
GR 29.04.2019, DS-Nr. 2019/V00061/1

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein**Kosten:**  einmaliger Aufwand (konsumtiv)

Betrag: 1.952.000 EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einzahlung

Betrag: noch offen

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:** Stadt Ergebnis-HH Finanz-HH

Kontierung:

1133000000; 42112000

**Zur Verfügung stehende Mittel:**

Planansatz 2020 (HH-Entwurf von 12/2019):

3.500.000,00 EUR

Übertragene Mittel aus 2019:

414.546,69 EUR

Noch bereitzustellen:

Deckungsvorschlag:

**Beschlussantrag:**

1. Der Rückbau und die Altlastensanierung der Gebäude 31, 32, 33 (BA II. 2) und des Parkplatzes DHBW (BA III.6) in Fallenbrunnen Nord-Ost mit erwarteten Gesamtkosten von 1.952.000 EUR wird genehmigt.
2. Das Herrichten der Ersatzparkplätze für die DHBW wird genehmigt. Die Finanzierung erfolgt aus dem aktuellen Budget für den Rückbau und die Altlastensanierung im Fallenbrunnen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen beschränkt auszuschreiben.
4. Die sofortige Mittelfreigabe für die umgehende Abwicklung der Maßnahmen wird bewilligt.

## **Begründung:**

### **1. Allgemeines:**

Mit Beschluss vom 29.04.2019 wurde das Stadtbauamt beauftragt, die Maßnahmen für Rückbau und Sanierungen des Gebiets Fallenbrunnen Nord-Ost umzusetzen. Gemäß der in der Oktobersitzung 2019 vorgestellten Zeitplan „Rückbau & Sanierung Fallenbrunnen NO“ ist auf der Fläche des DHBW-Parkplatzes (Bauabschnitt III.6) im Zeitraum vom Juli bis September 2020 vorgesehen, verbliebene Kampfmittel zu räumen und Bodenverunreinigungen zu entfernen. Dieser Zeitraum bietet sich insbesondere an, da innerhalb der Semesterferien der Parkplatz von den Studenten der DHBW nicht beansprucht wird.

Da nach den gültigen Vereinbarungen mit der DHBW ausreichend Stellplätze im Fallenbrunnen zur Verfügung gestellt werden müssen, war im Vorfeld in der Vorlage für die aufgezeigte Sanierung des DHBW-Parkplatzes vorgesehen, ausreichend Ersatzstellplätze auf dem ehemaligen Areal des Gebäude 11 zu schaffen, für welche schon ein ausgearbeiteter Entwurfsplan seitens der SWSee vorliegt.

Die Gebäude Fallenbrunnen 31, 32 und 33 (Bauabschnitt II.2) sind aus artenschutzrechtlichen Gründen außerhalb der Nest- und Brutzeit rückzubauen. Daher ist hierfür der Zeitraum Oktober 2020 bis Januar 2021 vorgesehen. Da hier Rückbaumaßnahmen im größeren Umfang vorgenommen werden müssen, sind die Vorbereitungs- und Ausschreibungsphase entsprechend frühzeitig zu beginnen. Infolge der Corona-Krise und dem damit verbundenen Basisbetrieb wurde der zeitliche Handlungsrahmen zusätzlich eingeschränkt. Aus diesem Grund umfasst der Beschlussantrag beide Bauabschnitte.

### **2. Ausschreibung**

Bauarbeiten in kontaminierten Bereichen erfordern eine besondere fachliche Eignung. Für den selektiven Rückbau von Gebäuden, den Aushub von Böden und deren Verwertung / Entsorgung sind neben den üblichen Unfallverhütungs-, Arbeitsschutz- und den einschlägigen Vorschriften für Rückbau- und Abbrucharbeiten, weitere Bestimmungen wie die berufsgenossenschaftlichen Regeln für Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit in kontaminierten Bereich (DGUV 101-004), die Gefahrstoffverordnung (Stand 2010) sowie die Sachkundenachweise gemäß TRGS 519 und 521 maßgebend.

Aus diesen Gründen sind für die einzelnen Bauabschnitte beschränkte Ausschreibungen an fachlich geeignete Baufirmen vorgesehen, um eine sukzessive Bereitstellung der Flächen für die vorgesehene Nachnutzung zu ermöglichen.

### 3. Kosten

Die Kosten für den Rückbau und die Altlastensanierung der o. g. Bauabschnitte belaufen sich nach der aktuellen Kostenschätzung auf:

#### **BA II.2**

Rückbau & Sanierung	ca. 941.000 EUR
Kampfmittelräumung	ca. 44.000 EUR

#### **BA III.6a**

Rückbau & Sanierung	ca. 540.000 EUR
Kampfmittelräumung	ca. 50.000 EUR

Baumaßnahme Ersatzparkplatz	ca. 346.000 EUR
<u>Kampfmittelräumung</u>	<u>ca. 31.000 EUR</u>

Gesamt: ca. 1.952.000 EUR

### 4. Termine

Die zwei Bauabschnitte werden voraussichtlich bis Anfang 2021 fertiggestellt sein.

### 5. Finanzierung

Im Entwurf zum Doppelhaushalt 2020/2021 (Fassung vom Dezember 2019) wurden für 2020 auf Produktkostenstelle 11330000 / Sachkonto 42112000 Planmittel in Höhe von 3.500.000 EUR veranschlagt. Weiter sind 414.546,69 EUR aus 2019 zur Restabwicklung der bereits durchgeführten Maßnahmen zur Übertragung nach 2020 vorgesehen. Um die Abwicklung des Rückbaus in Fallenbrunnen NO zeitnah fortführen zu können, wird eine vorzeitige / sofortige Mittelfreigabe für die Durchführung der genannten Maßnahmen beantragt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.