

Kriterienkatalog Mietvertrag

Familienname:

Adresse:

Kriterien	Bewertung		
Zustand der Wohnung	😊	😐	😞
Nebenkosten	😊	😐	😞
Verbrauchsverhalten	😊	😐	😞
Bewertung vorliegender Schäden	😊	😐	😞
Dauer der Nutzung der Wohnung (mindestens eine Heizperiode)	😊	😐	😞
Verhalten der Bewohner während der Nutzung der Wohnung (eingehende Beschwerden, ggf. erlassene Maßnahmen, etc.)	😊	😐	😞
Prüfung, ob Rückstände bei den Nutzungsgebühren bestehen	😊	😐	😞
Integration in das Wohnumfeld (Umgang mit Nachbarn & Umsetzung der Hausordnung)	😊	😐	😞
Vorangehende Begleitung durch Integrationsmanagement oder Fachstelle für Wohnungsnotfälle	😊	😐	😞
Abklärung/Sicherstellung der zukünftigen Mietzahlung	😊	😐	😞
Schulden: Die Personen versuchen aktiv, den Abbau ihrer Schulden anzugehen	😊	😐	😞
Mieterführerschein	😊	😐	😞

Verfahren:

- Regelmäßige Treffen SFJ, AVL, BSO - zum Abgleich, welche Haushalte für den Mietvertrag vorgeschlagen werden können
- Gemeinsame Überprüfung der Kriterien
- BSO dokumentiert und gibt Empfehlung an SWG weiter