

Fraktionsübergreifender Antrag zur zeitnahen Bebauung des städtischen Grundstücks im Wachirweg durch die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH als Generalübernehmerin

Antrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH als Generalübernehmerin mit der Erstellung von Wohnraum auf dem im städtischen Besitz befindlichen Grundstück im Wachirweg zu beauftragen. Die fertiggestellten Wohnungen übernimmt die Stadt Friedrichshafen zur Nutzung durch das Amt für Bürgerservice Sicherheit und Ordnung (BSO) in ihren Bestand.

Begründung:

In der Beiratssitzung der Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH (SWG) am 09.05.2019 hat sich der Beirat mehrheitlich dafür ausgesprochen, die Grundstücke Paulinenstraße 17 und 19 zeitnah zu bebauen. Entstehen sollen hier nach dem Willen des Beirates ausschließlich nach dem Landeswohnraumförderungsprogramm geförderte mit Mietpreis- und Belegungsbindung versehene Wohnungen. Die am 25.03.2019 vom Gemeinderat gewährte Erhöhung der Kapitalrücklage in Höhe von 7 Mio. EUR soll für dieses Bauvorhaben genutzt werden.

Derzeit werden ein Teil der Wohnungen in den Bestandsgebäuden Paulinenstraße 17 und 19 noch vom BSO genutzt. Eine anderweitige Unterbringung der dort wohnenden Personen gestaltet sich aufgrund der angespannten Lage auf dem Häfler Wohnungsmarkt, vor allem auch für diese Personengruppe, als sehr schwierig. Deshalb muss zunächst alternativer Wohnraum geschaffen werden, bevor der mit dem Abriss der Bestandsgebäude und der Neubebauung auf den Grundstücken Paulinenstraße 17 und 19 begonnen werden kann.

Eine geeignete Fläche, die unserer Ansicht nach baureif zur Verfügung steht, befindet sich im Wachirweg. Hier ließe sich schnell und ohne zu erwartende größere Komplikationen ein mehrgeschossiger Wohnungsbau durch die SWG als Generalübernehmerin erstellen. Nach Fertigstellung übernimmt die Stadt Friedrichshafen die Wohnungen in ihren eigenen Bestand und stellt sie dem BSO zur Verfügung.

Infolge können die Wohnungen in den Wohngebäuden Paulinenstraße 17 und 19 geräumt werden und die SWG kann mit der Neubebauung der beiden Grundstücke beginnen.

Unterzeichnende Fraktionen:

Bündnis 90/Die Grünen

CDU

Freie Wähler

SPD

ÖDP