



BAUVERFAHREN: 1625
 Michael Kling
 89046 Friedrischshausen

BAUHERR:
 Michael Kling
 89046 Friedrischshausen

ARCHITEKT:
 OBERSCHLEIP ARCHITECTEN
 89046 Friedrischshausen
 Tel: +49 (0) 91 91 1846-0
 oerschleip@oerschleip-architekten.de

PLAN:
 Freiflächengestaltungplan

04.08.2020
 DN A1
 1:200
 INDEX:
 1:200

- VEGETATION:**
- Bäume Bestand (Eiche, Nr. gemäß B-Plan, 4 Stück)
 - Bäume neu (Weiß, Hochstamm (Purpur weinm. S., Qualität mind. 18-20), 7 Stück)
 - Bäume neu (Hochstamm, mittel- bis großformatig (Qualität mind. 16-18, Plankontext 1+2 B-Plan), 12 Stück)
 - Bäume/Struchpflanzung geplant, kleinerer, buschweidend, (Qualität mind. 14-16, Plankontext 3 B-Plan), 21 Stück
 - Einzelstauder, Staudgruppen, Büsche, fleischend (Pflanzliste 4 B-Plan)
 - Rasen / Kollidieren (Pflanzliste 4 B-Plan)
 - Burienweiden
- BELEG:**
- Drainkies (wasserdurchlässig)
 - Rasengrät (wasserdurchlässig)
 - Schotterstein (wasserdurchlässig)
 - helle Betonstein / Natursteinplatten als Terrassenbeläge im Erdgeschoss
 - helle Betonstein mit Holzbelag
 - lockere Bodenplatten
- KENNEICHENUNGEN:**
- Abgrenzung Freizeitanlagenflächen
 - Abgrenzung Spielplatzflächen
 - Bebauungsplan Nr. 216 Kindertagesstätten
 - Stromnetz
 - Untergrundsches Tiefgarage
 - Entwässerung
 - Fußweg
 - Aufstellfläche für Fahrzeuge (5m x 11m), 12m, Aufstellfläche von Anwohnern (5m x 10m) sowie Fahrgassen

VERBILDEUNGSBILANZ:
 Aufwands nach DIN 1985-100 (Spitzenaufbauwerte)

Grünläche	730,4 m ²	0,4	1826,00 m ²
Dachflächen extensiv begrünt > 10cm	686,0 m ²	1,0	686,00 m ²
Dachflächen extensiv begrünt < 10cm	0,0 m ²	0,7	0,00 m ²
Wasserlauf (Pflanzgraben, Mulde, Entwässerung) 100/100	0,0 m ²	0,9	0,00 m ²
Platz (Vorzeichen, Terrassen)	591,00 m ²	0,9	531,90 m ²
Straßenfläche (Weg, Platz)	730,00 m ²	0,3	221,70 m ²
Baumfläche mit Holzbelag	81,00 m ²	1,0	81,00 m ²
Stützfläche	3979,00 m ²	0,0	0,00 m ²
Summe:	9649,00 m²		3387,7 m²