

Beschluss PBU

07.07.2020

1. Die Ausführungen zum Sachstand und zur bisherigen Entwicklung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die städtebauliche Zielsetzung und der überarbeitete Rahmenplan einschließlich Alternativplan, Themenplänen und textlicher Erläuterungen für den Bereich Fallenbrunnen Nordost werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Für alle noch ausstehenden Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen wird auf Grundlage des städtebaulichen Rahmenplanes die Sanierungsvariante 2 zugrunde gelegt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine Änderung der Sanierungsvariante danach nicht mehr möglich ist.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den bereits ansässigen Nutzern eine dauerhafte Lösung für den bestehenden Stellplatzbedarf und für die geplanten Nutzungen im Bereich Nordost im Sinne eines ganzheitlichen Mobilitätskonzeptes zu entwickeln. Die entsprechende Konzeption für ein Parkhaus im Bereich Nordost und ggf. ergänzende Angebote im Bereich Süd bzw. Südwest ist mit den TWF abzustimmen.
5. Der Aufnahme der Maßnahme „Entwicklung Fallenbrunnen Nordost“ in die öffentliche Online-Vorhabenliste wird zugestimmt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, darauf aufbauend und zur Vorbereitung des städtebaulichen Wettbewerbs die Bürgerbeteiligung über das sags-doch Portal und den Hackathon mit Studierenden der Hochschule Karlsruhe durchzuführen.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, den Auslobungstext für den städtebaulichen Ideenwettbewerb unter Einbeziehung der maßgeblichen Akteure am Standort zu erarbeiten, dem Gemeinderat zum Beschluss vorzulegen, sowie die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs entsprechend vorzubereiten.

Bei 2 Enthaltungen mehrheitlich empfohlen.