

Beschluss PBU

07.07.2020

1. Für den im Entwurf vom 02.06.2020 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 218 „Seemoos-Kirschgarten“ auf der Grundlage des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren beschlossen.
2. Dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 218 „Seemoos-Kirschgarten“ sowie dem darin integrierten Entwurf zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Grundlagen sind der Bebauungsplan (Entwurf) vom 02.06.2020 mit eingetragenem Geltungsbereich, der Textteil (Entwurf) sowie die Begründung (Entwurf), jeweils vom 02.06.2020.
3. Die Entwurfspläne zur Vorhaben- und Erschließungsplanung sowie der Freiflächengestaltungsplan werden als Grundlage für den Durchführungsvertrag zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats durchgeführt.
5. Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) um Stellungnahme gebeten.

Bei 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich empfohlen.