

|   |  |
|---|--|
| <b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b><br><br><b>Sitzungsvorlage</b><br><br><b>Drucksache-Nr. 2020 / V 00280 / 1</b>  | Ausfertigungen:<br>Amt für Stadtplanung und Umwelt, AVL, BBS,<br>BOA, BSO, DIG, SBA, SBB, SBV, SFJ, STP, SWF |
| Dienststelle: Amt für Stadtplanung und Umwelt<br><br>Aktenzeichen: SU 611-08, FAB NO/Lo   | 03.02.2021, Unterschrift:  |
| Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):<br><br><input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____<br><br><input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____ |  |

|   |   |                                     |                                       |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Betreff:      Entwicklung Fallenbrunnen Nordost - Zustimmung<br/> Auslobungstext städtebaulicher und freiraumplanerischer<br/> Ideenwettbewerb</b>   |   |                                     |                                       |
| Anlage(n):  | Anlage 00: Auslobungstext<br>Anlage 02: Abgrenzungsplan<br>Anlage 03a: Ergebnisse Online-Befragung und Freitextkommentare<br>Anlage 03b: Hackathon HS Karlsruhe<br>Anlage 03c: Kurzdokumentation Smart City Hackathon<br>Anlage 08a: Rahmenplan Variante 1<br>Anlage 08b: Rahmenplan Variante 2<br>Anlage 08c: Themenplan Altlasten<br>Anlage 08d: Themenplan Naturschutz und Grünordnung<br>Anlage 08e: Themenplan Mobilität<br>Anlage 09: Zukunftsorientierte Wohnmodelle<br>Anlage 12: Kommunalen Nachhaltigkeitscheck<br>Anlage F5: Formblatt zur Berücksichtigung der maßgeblichen Anregungen aus der Online-Befragung<br><br>Die Anlagen 01, 04-07, sowie 10-11, 13-20 und F1 – F4 zum Auslobungstext werden den Wettbewerbsteilnehmern, den Fach- und Sachpreisrichtern, sowie sachverständigen Beratern zu Beginn des Wettbewerbs zur Verfügung gestellt. |                                     |                                       |
| <b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann. |   |                                     |                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>MS Office 2003<br/>Dateien (inkl. ppt, .mpp)</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>.pdf-, htm-<br/>Dateien</b>  | <input type="checkbox"/> <b>DVD</b> | <input type="checkbox"/> <b>Video</b> |

|   |
|---|
| Referent und Zeitdauer:      Sauter, Klaus, 40 Min. |
|---|

| Gremium:  | Datum:     | Zuständigkeit: | Öffentlichkeitsstatus: |
|---|------------|----------------|------------------------|
| Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE | 02.02.2021 | Vorberatung    | öffentlich             |
| Gemeinderat   | 22.02.2021 | Beschluss      | öffentlich             |

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

Rückbau und Altlastensanierung Fallenbrunnen - Baubeschluss für die Bauabschnitte 2021 (GR 14.12.2020, DS-Nr. 2020 / V 00255)

Entwicklung Fallenbrunnen Nordost - Zwischenbericht Rahmenplan und faunistische Kartierungen (GR 23.11.2020, DS-Nr. 2020 / V 00183)

Entwicklung Fallenbrunnen Nordost - Grundsatzbeschluss weiteres Vorgehen (GR 22.07.2020, DS-Nr. 2020 / V 00040)

Rückbaumaßnahmen Fallenbrunnen Nord-Ost Vorstellung Zeitplan (GR 21.10.2019, DS-NR. 2019 / V 00300)

#### **FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

ja

nein

**Kosten:**  einmaliger Aufwand (konsumtiv) in 2021 Betrag: rd. 210.000 EUR

#### **MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

Stadt  Ergebnis-HH  Finanz-HH Kontierungen: 5110000001 / 42710000

#### **Zur Verfügung stehende Mittel**

Ermächtigungsübertrag 2020 nach 2021: Noch offen – Budgetmittel ausreichend

Planansatz 2021: Noch offen – Budgetmittel ausreichend

#### **Beschlussantrag:**

1. Der Durchführung des Ideenwettbewerbs zur Erstellung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Vorentwurfes für die Entwicklung von Fallenbrunnen Nordost wird zugestimmt.
2. Für die Durchführung des städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs wird entweder
  - a) die Rahmenplanvariante 1 mit erhöhtem Anteil an Wohnnutzung von ca. 45 % zugrunde gelegt.
  - b) oder die Rahmenplanvariante 2 mit dem bisherigen Anteil von ca. 25 % Wohnnutzung zugrunde gelegt.

- c) oder alternativ wie mehrheitlich vom Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfohlen ein Wohnnutzungsanteil zwischen 25 % und 45 % zugrunde gelegt, der in den Bauquartieren 1 und 3 abzudecken ist.
3. Dem Entwurf des Auslobungstextes und der darin enthaltenen städtebaulichen und freiraumplanerischen Zielsetzung wird zugestimmt.
4. Der Besetzung des Preisgerichtes wird zugestimmt. Von den Fraktionen des Gemeinderates werden folgende Vertreter als sachverständige Berater benannt:
- Daniel Oberschelp, CDU
  - Regine Ankermann, Bündnis 90/Die Grünen
  - Jochen Meschenmoser, Freie Wähler
  - Heinz Tautkus, SPD/Linke-Fraktionsgemeinschaft
  - Simon Wolpold, Netzwerk für Friedrichshafen
  - Peter Stojanoff, FDP
  - Dr. Marion Morcher, ÖDP/Parteilos-Fraktionsgemeinschaft
5. Dem vorgeschlagenen Ablauf des Wettbewerbs und dem Zeitplan wird zugestimmt.