



Beschlussprotokoll

für die Sitzung des Ortschaftsrats Ailingen

am 21.01.2021

im Gemeindehaus Berg

öffentlich

TOP 1 Bericht des Vorsitzenden

OV Schellinger berichtet, dass die Ortsverwaltung Ailingen ab Montag, 25.01.2021, nur noch mit vorher vereinbartem Termin zu den regulären Öffnungszeiten aufgesucht werden kann. Die Erreichbarkeit der Verwaltung wird über die Ortsnachrichten und als Aushang bekanntgegeben. Durch die Umstellung auf Terminvergabe trage man zur gebotenen Kontaktreduzierung bei.

Im Kindergarten Berg sind ca. 20 Kinder in der Notbetreuung, im Kindergarten Haldenberg ca. 10 Kinder. Die Zahlen variieren je nach Werktag.

Im Kindergarten Haldenberg gab es einen Coronafall. Die Kontakte wurden nachverfolgt, die Gruppe vorübergehend geschlossen. Schnelltests hätten keine weiteren Übertragungen ergeben.

Am Montag (25.01.) starte man im Kindergarten Haldenberg wieder mit der Notbetreuung, mit Ausnahme der Personen, die sich noch in häuslicher Quarantäne befinden.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung

TOP 3 Stellungnahme zu Baugesuchen

3.1 Erweiterung und Umnutzung bestehender Hotelräume.
Gerbehof, Flst. 1161/1

Herr Reischmann erläutert die Pläne zum Baugesuch. Bisher bestehe dieser Teil des Hotelkomplexes aus einem Vollgeschoss plus Dach, zukünftig aus zwei Vollgeschossen plus Dach.

Die Stellungnahme vom Amt für Stadtplanung und Umwelt (SU) fällt negativ aus, da keine Privilegierung vorliege.

OV Schellinger ergänzt, dass in der nächsten Sitzung die Fortschreibung des Regionalplans beraten wird. Der Ortschaftsrat hat 2019 beantragt, dass der Grünzug beim Gerbehof herausgenommen werde. Der Gemeinderat hatte dem so zugestimmt. Der Regionalverband ist der Forderung nicht nachgekommen, der Grünzug soll im Regionalplan erhalten bleiben.

Die Fraktionen sprechen sich nach längerer Diskussion und einer kurzen Sitzungsunterbrechung einstimmig für das Baugesuch aus. Sie geben aber auch zu bedenken, dass man mit einer positiven Stellungnahme Hoffnung beim Bauherrn wecke obwohl man wisse, dass das Vorhaben ggf. nicht genehmigungsfähig ist, weil geltende Vorschriften einer Genehmigung entgegenstehen könnten.

TOP 4 Baugesuche zur Information

Die folgenden Baugesuche gingen während der Sitzungspause zum Jahreswechsel ein und konnten daher nicht fristgerecht im Ortschaftsrat behandelt werden. Die Verwaltung gab jeweils Stellungnahmen zu den Baugesuchen ab. Die Baugesuche werden daher lediglich zur Information gegeben.

- 4.1 Vereinfachtes Verfahren:
Abbruch der bestehenden Carports und Schuppen und Neubau von 4 Großraumgaragen.
Siemensstraße, Flst.-Nr.: 1602/7
- 4.2 Vereinfachtes Verfahren:
Anbau an bestehende Garage. Umnutzung der Nebenräume für Party Service im bestehenden Nebengebäude.
Bibelierstraße, Flst.-Nr.: 849/3
- 4.3 Vereinfachtes Verfahren:
Errichtung eines Wintergartens und eines Gartenhauses, grundrissliche Änderungen im Gebäude.
Küferweg, Flst.-Nr.: 2091
- 4.4 Vereinfachtes Verfahren:
Errichten einer Garage mit Carport und Geräteraum
Im Rotachbogen, Flst.-Nr.: 1066/5
- 4.5 Kenntnisgabeverfahren:
Abbruch des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes.
Hauptstraße, Flst.-Nr.: 460

TOP 6 Verschiedenes und Bekanntgaben

Termine

Die nächste Sitzung des Ortschaftsrats findet am 04.02.2021 statt.

Friedhofserweiterung Ailingen

Die Friedhofserweiterung wird Thema in der März-Sitzung des Ortschaftsrats sein. Derzeit laufen die Planungen und Abstimmungen. Im Zuge der Vorarbeiten für die Erschließung des neuen Grabfeldes musste entsprechend des genehmigten Gesamtkonzepts die Linde an der Aussegnungshalle gefällt werden. Auf dem neuen Friedhofsteil werden zum Ausgleich mehrere Bäume und Sträucher gepflanzt.

Lob Winterdienst

Aus den Reihen des Gremiums wird das Baubetriebsamt gelobt, die den Winterdienst bewerkstelligen. Leider ist an einigen Stellen im Ort von den Straßenanliegern noch nicht geräumt.

Rotach-Wanderweg

Es wird gebeten, nochmals an die Fällung der Eschen beim Rotach-Wanderweg zu erinnern.

Landwirtschaftliches Gebäude in Bunkhofen

Es wird nach dem aktuellen Stand in Bezug auf das landwirtschaftliche Gebäude in Bunkhofen gefragt.

OV Schellinger antwortet, dass er sich beim Fachamt nach dem aktuellen Stand der Dinge erkundigen werde.