

Anlage 1

Erfolgsrechnung (GuV) Anlaufjahr 2021

RITZ Regionales Innovations- und Technologietransfer Zentrum GmbH

Kostenarten	2021
Ertrag	
Mieterträge netto kalt	118.000 €
Erträge aus Nebenkosten I-III	78.000 €
Gesamterträge	196.000 €
Aufwand	
Finanzierungskosten	-186.000 €
AfA aus Gebäudeinvestitionen (12,9 Mio. auf 33 J.)	-390.000 €
AfA aus techn. Einrichtungen	-160.000 €
AfA lose Möblierung	-46.000 €
Personalkosten	-235.000 €
Verwaltungskosten	-202.000 €
Vergütung AR	-41.000 €
Nebenkosten	-257.000 €
Steuern	-8.000 €
Gesamtaufwand	-1.525.000 €
Gesamtaufwand ohne Zinsen, AfA	-743.000 €
Ergebnis ohne Zins, AfA	-547.000 €
Zinsen, AfA	-782.000 €
Ergebnis I	-1.329.000 €
Auflösung Sonderposten (7 Mio. auf 33 Jahre)	212.000 €
Ergebnis II	-1.117.000 €