

An:  
Oberbürgermeister Andreas Brand

Cc:  
Erster Bürgermeister Dr.Ing. Stefan Köhler  
Bürgermeister Andreas Köster  
Bürgermeister Dieter Stauber

**Bündnis 90 / Die Grünen**  
**Gemeinderatsfraktion Friedrichshafen**  
Schanzstraße 14  
88045 Friedrichshafen  
☎ 07541/203-7930  
✉ [fraktion@gruene-fn.de](mailto:fraktion@gruene-fn.de)

Ansprechpartner:  
Stadtrat Ulrich Heliosch  
☎ 0157 87829257  
✉ [ulrich.heliosch@rat.friedrichshafen.de](mailto:ulrich.heliosch@rat.friedrichshafen.de)

[www.gruene-fraktion-fn.de](http://www.gruene-fraktion-fn.de)

Friedrichshafen, 27. November 2020

## **Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge die Verwaltung beauftragen, eine Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in Friedrichshafen aufzustellen – gemäß §2 Abs. 1 des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) und §4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg.

Werden in neuen oder geänderten Baubauungsplänen reine oder allgemeine Wohngebiete ausgewiesen, so sind Ferienwohnungen durch Festsetzungen im jeweiligen Bebauungsplan auszuschließen. Stellt die Stadt vorhabenbezogene Bebauungspläne auf oder schließt städtebauliche Verträge ab, die reine oder allgemeine Wohngebiete betreffen, so ist eine entsprechende Regelung in die Vereinbarung aufzunehmen.

### **Begründung**

Die Gesetzgebung des Landes Baden-Württemberg ermöglicht seit 19. Dezember 2013 die Aufstellung einer Satzung zur Zweckentfremdung von Wohnraum. Diese soll die

Zweckentfremdung von frei finanziertem Wohnraum regeln. Dabei geht es um Wohnraum, der überwiegend für gewerbliche Zwecke umgewandelt wird und nicht mehr für Wohnzwecke genutzt werden kann, sowie um Wohnraum, der für Fremdbeherbergung genutzt oder länger als z.B. sechs Monate leer steht.

Um die Bemühungen der Stadt neuen Wohnraum zu schaffen nicht durch die häufige Umnutzung von Bestehenden Wohnraum für Beherbergungszwecke zu konterkarieren, sollte die Stadt eine Zweckentfremdungssatzung aufstellen.

Mit freundlichen Grüßen



Anna Hochmuth  
Fraktionsvorsitzende  
im Namen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen



Ulrich Heliosch  
Stadtrat