

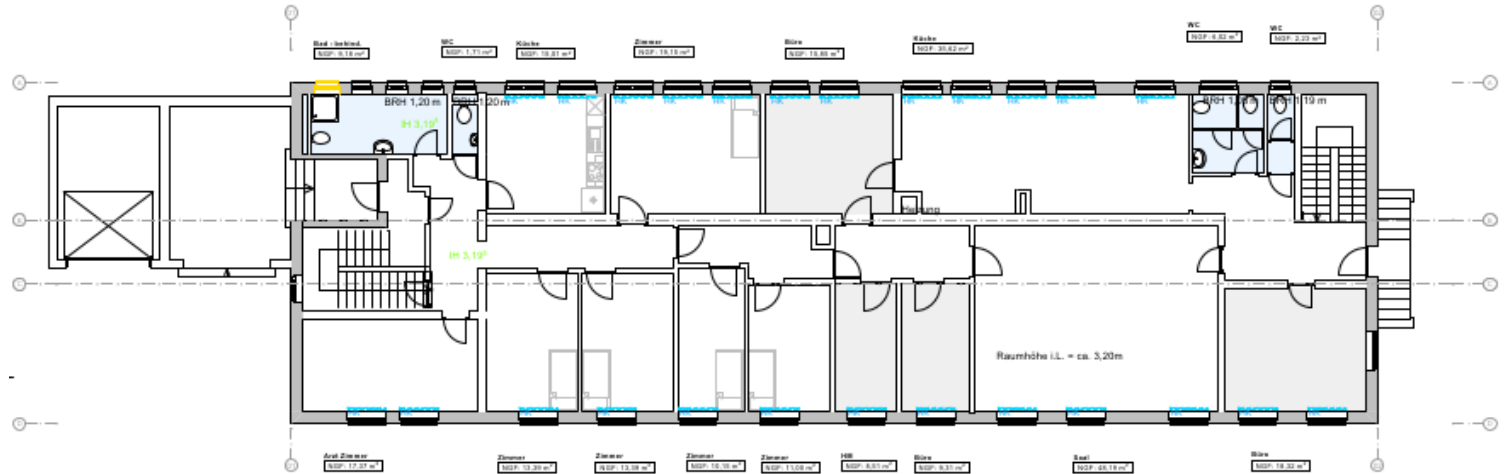
**Gebäude Keplerstraße 7
(Obdachlosenunterbringung)
Umbau / Umstrukturierung
- BAUBESCHLUSS -**

Ausgangslage

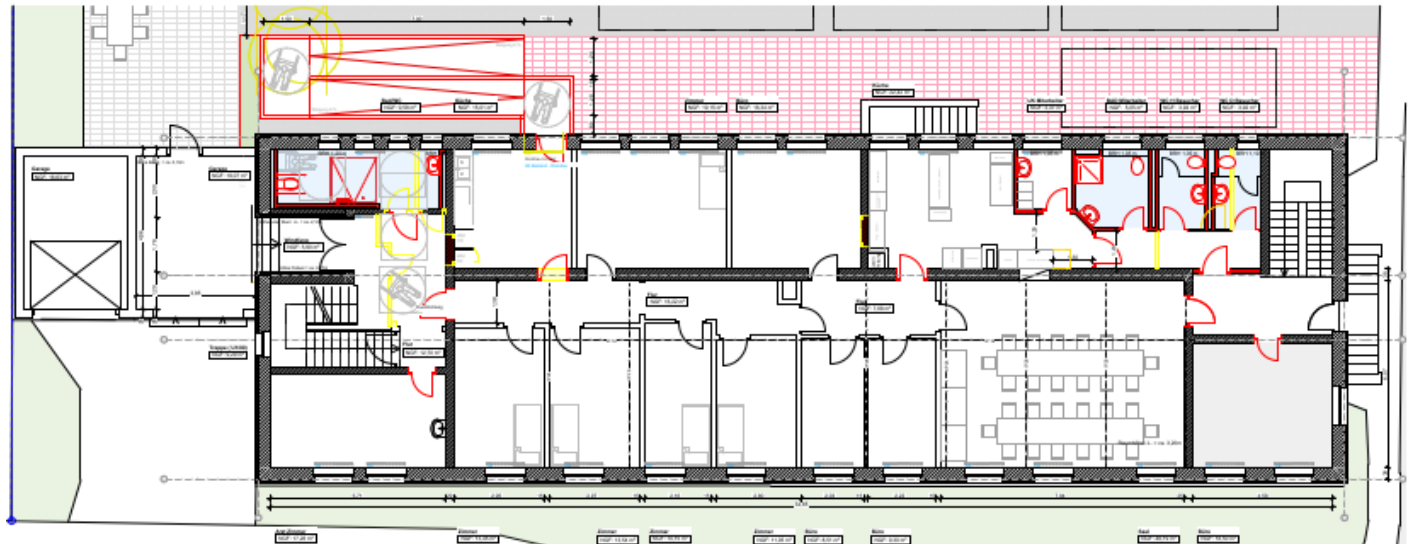
- Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 22.07.2020 soll das Gebäude Keplerstraße 7 (Obdachlosenunterbringung) gemäß dem Konzept „Variante 3“ umstrukturiert werden. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung auszuarbeiten und die erforderlichen Verträge zur Umsetzung der Maßnahme zu schließen.
- Inhalt der „Variante 3“ ist die Erstellung einer möglichst großen Anzahl von Duschkabinen in gemeinschaftlichen Sanitäreinrichtungen, wobei die einzelnen Dusch- und WC-Kabinen durch ein Transponder-System jeweils 2-3 Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zugewiesen werden. Die Realisierung ist im laufenden Betrieb vorgesehen.

Planung

Grundriss Erdgeschoss



Bestand

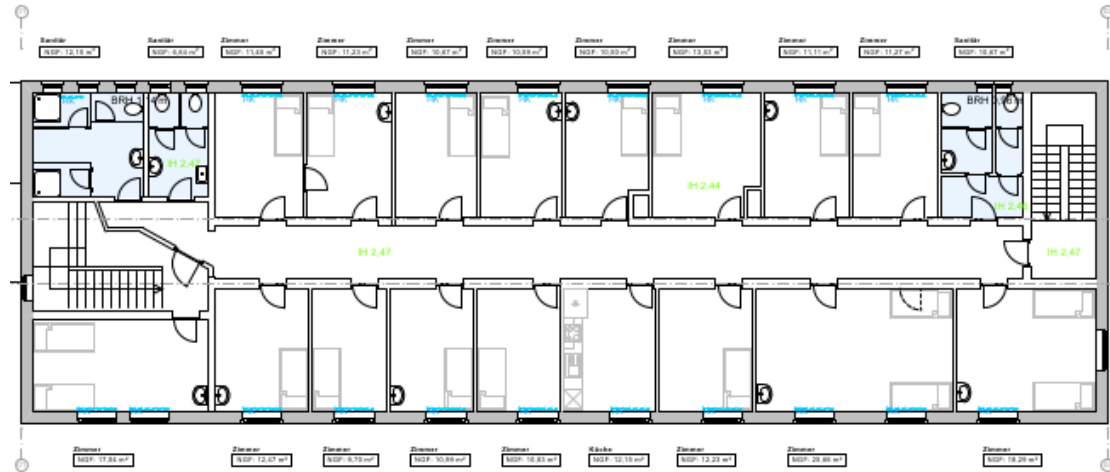


Planung

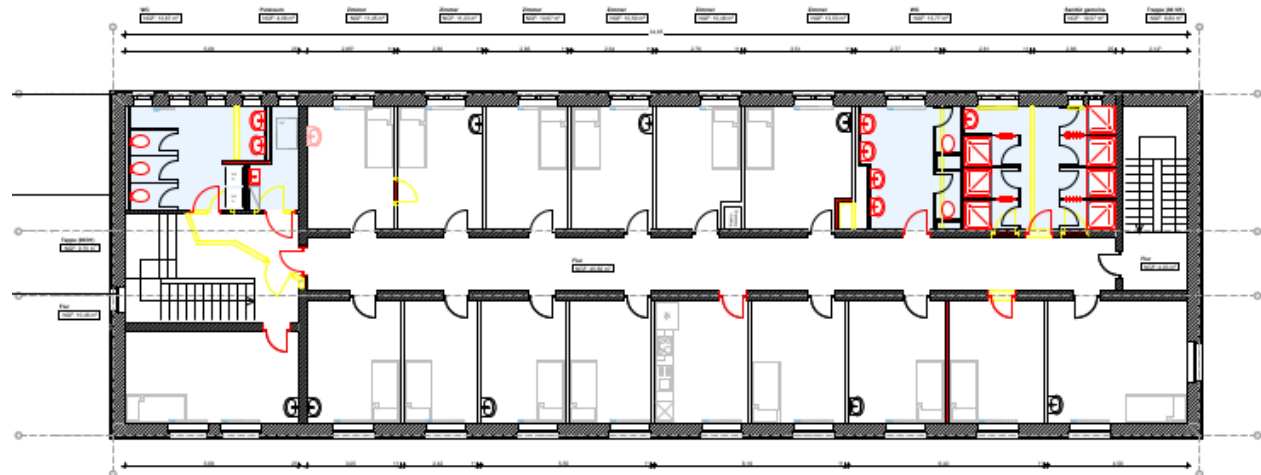
Planung

Grundriss 1. Obergeschoss

Bestand



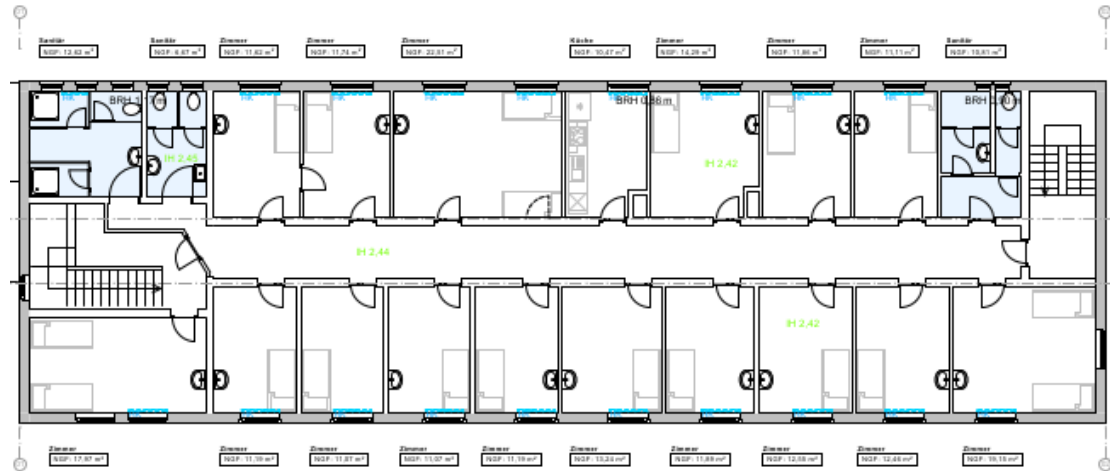
Planung



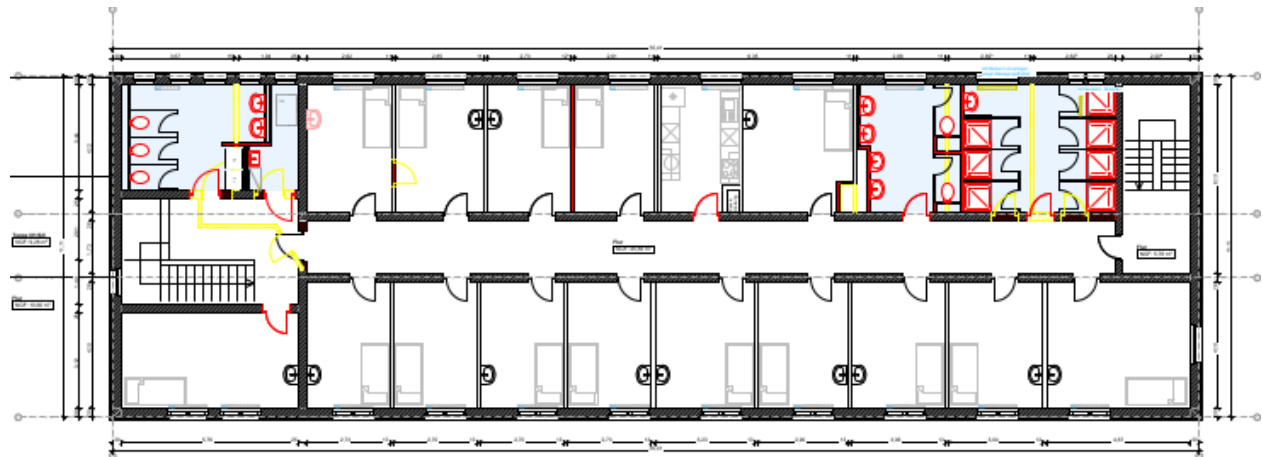
Planung

Grundriss 2. Obergeschoss

Bestand



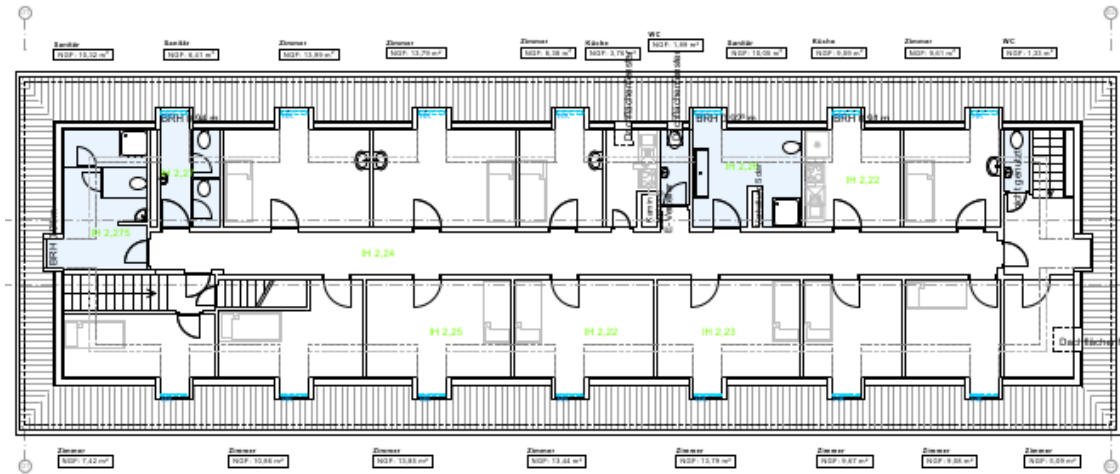
Planung



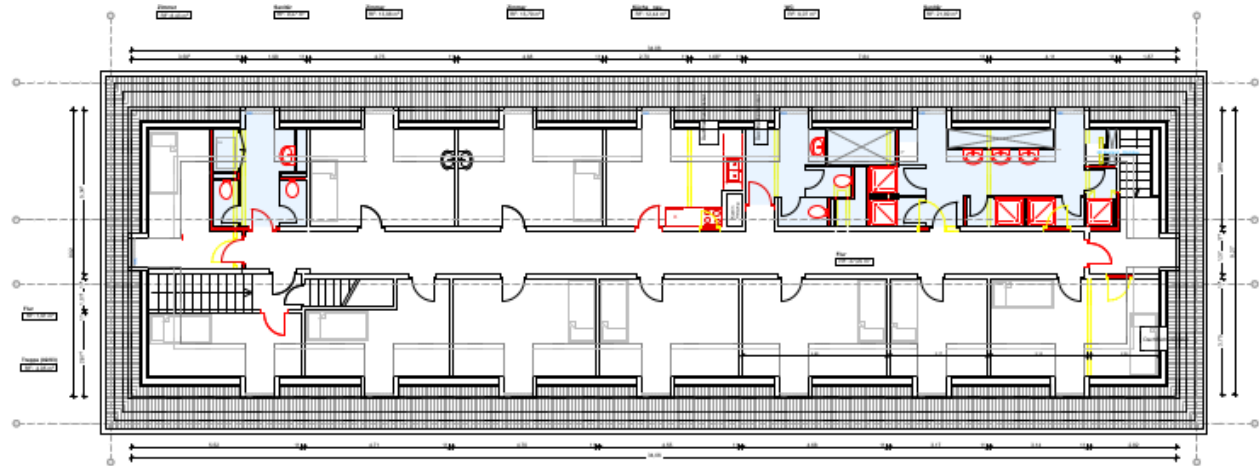
Planung

Grundriss Dachgeschoss

Bestand



Planung



Planung

Übersicht zur Belegung / Sanitärausstattung

Betrachtung	Bestand	nach Umbau
Gesamt		
Bewohner		
Anzahl Betten	54	46
Anzahl Doppelzimmer	6	1
Anzahl Einzelzimmer	42	44
Anzahl Duschen Bewohner	8	20
Anzahl Toiletten	17	15
Sonstige		
Anzahl Toiletten Besucher	2	2
Anzahl Toiletten Mitarbeiter	1	1
Anzahl Duschen Mitarbeiter	0	1

Betrachtung geschossweise	Anzahl Bewohner	Anzahl Duschen	Anzahl WC's
Bewohner			
EG	5	1	1
1.Obergeschoss	15	7	5
2. Obergeschoss	15	7	5
Dachgeschoss	11	5	4
Mitarbeiter			
EG	bis max. 9	1	1

Kosten

Kostenberechnung: Stand 28.07.2020

Kostengruppe	Brutto-Betrag
Kostengruppe 100	0 EUR
Kostengruppe 200	in KG 300 enthalten
Kostengruppe 300	735.000 EUR
Kostengruppe 400	505.000 EUR
Kostengruppe 500	17.000 EUR
Kostengruppe 600	18.000 EUR
Kostengruppe 700	355.000 EUR
UVG - Umbau	170.000 EUR
Summe	1.800.000 EUR

Termine

Vorgesehene Termine

- Beschlussfassung Gemeinderat
- Planung, Ausschreibung und Vergabe
- Bauzeit
- Fertigstellung

26.07.2021

Mitte 2.Quartal 2022

ca. 12 Monate

Mitte 2. Quartal 2023

Danke!

Stadt Friedrichshafen

Stadtbauamt

Abteilung Hochbau

Adenauerplatz 1, 88045 Friedrichshafen

Telefon +49 7541 203-4101

Telefax +49 7541 203-84101

stadtbauamt@friedrichshafen.de

www.friedrichshafen.de

Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand 06/2021