

ZEPPELIN-STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2022 / V 00072	Ausfertigungen: Amt für Bildung, Betreuung und Sport, STP						
Dienststelle: Amt für Bildung, Betreuung und Sport Aktenzeichen:	23.03.2022, Unterschrift:						
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> BM Stauber _____</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> EBM Müller _____</td> <td style="border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> BM Stauber _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____	<input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____		<input type="checkbox"/> EBM Müller _____	<input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____
<input type="checkbox"/> BM Stauber _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____						
<input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____							
<input type="checkbox"/> EBM Müller _____	<input checked="" type="checkbox"/> OB Brand _____						

Betreff: Zuschuss zur Sanierung der WC-Anlage und Innenräume - Kindergarten St. Petrus Canisius Anlage(n): Kostenberechnung der Innensanierung (Gruppentrennwände/Garderoben und Türen) Kostenberechnung der Sanierung der WC-Anlage inkl. Akustikdecken			
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
<input type="checkbox"/> MS Office Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video

Referent und Zeitdauer: Frau Kolb (10 Minuten, davon Sachvortrag 5 Minuten)

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Kultur- und Sozialausschuss	04.05.2022	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	16.05.2022	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein

Kosten: einmaliger Aufwand (konsumtiv) Betrag: 171.965,00 EUR
 einmalige Auszahlung (investiv) Betrag: 30.265,00 EUR
 jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten Betrag: EUR
Sachkosten Betrag: AfA

Zuschüsse einmalige Einzahlung Betrag: EUR
bzw.
Beiträge: laufende (jährlich) Betrag: EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:

Stadt Ergebnis-HH Finanz-HH Kontierungen:
 Stiftung Ergebnis-HH Finanz-HH Kontierungen: KS 3650010120 SK 43180000
KS 703650012000 SK 78160000

Zur Verfügung stehende Mittel

Planansatz im lfd. Jahr: konsum. 23.000.000,00 EUR
invest. 350.000,00 EUR
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr: konsum. 4.300.836,24 EUR
invest. 900.000,00 EUR
Noch bereitzustellen: EUR
Deckungsvorschlag: Im Budget EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:

Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit. Der Beschlussantrag entspricht NICHT den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.

 Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege

 befürwortet. nicht befürwortet.

07.04.2022

gez. Schrode

Datum

Unterschrift des Stiftungspflegers

Beschlussantrag:

1. Die Katholische Gesamtkirchenpflege Friedrichshafen erhält für die Innensanierung und die Sanierung der WC-Anlage sowie den Einbau von Akustikdecken im Kindergarten St. Petrus Canisius einen Zuschuss aus Mitteln der Stadt Friedrichshafen, Zeppelin-Stiftung in Höhe von 70 % der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 202.230,00 EUR.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt Abschlagszahlungen zu leisten. Nach der Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung auf Grundlage einer nachprüfbaren Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gemäß DIN 276.

Begründung:

Der Kindergarten St. Petrus Canisius steht im Eigentum der Katholischen Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen. Gemäß gültigem Betriebsträgervertrag zwischen der Stadt Friedrichshafen, Zeppelin Stiftung und der Katholischen Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen, ist eine Aufteilung von notwendigen Investitionskosten im Verhältnis 70 % (Zeppelin-Stiftung) zu 30 % (Katholischen Gesamtkirchengemeinde) festgelegt.

Mit Bescheid vom 29.07.2021 wurden die Innensanierung und die Sanierung der WC-Anlage sowie der Einbau von Akustikdecken im Kindergarten St. Petrus Canisius genehmigt. Veranschlagt wurden hierfür bei der Anmeldung der Mittel für diese beiden Maßnahmen Gesamtkosten in Höhe von 182.350,76 EUR. Die Sanierung der WC-Anlage wurde bereits für den Haushalt 2018/2019 angemeldet, die Innensanierung für den Haushalt 2020/2021. Beide Maßnahmen wurden zurückgestellt. Nun ist die Umsetzung der Maßnahmen notwendig.

Trotz mehrerer fachmännischer Hygienereinigungen wirkt die WC-Anlage im Erdgeschoss sehr ungepflegt und riecht stark nach Urin. Die Reinigungsfirma hat festgestellt, dass die Fugen und WC-Zwischenwände sich über Jahre mit Urin vollgesogen haben. Neben gerissenen Fliesen sind die Fugen zu erneuern. Zudem befindet sich die Dusche für die Kinder in der Toilette der Beschäftigten, was den Ablauf einschränkt. Am vorhandenen Wickeltisch fehlt eine Aufstiegshilfe für die Kinder. Der Aufstellungsort des Wickeltisches ist momentan ungünstig und soll verlegt werden. Einzig eine Sanierung kann hier noch Abhilfe schaffen.

Aufgrund der hohen Lärmentwicklung in den Gruppenräumen müssen hier zudem Akustikdecken installiert werden um die Anforderungen an den Arbeitsschutz für die Beschäftigten erfüllen zu können.

Daneben befinden sich Teile des Erdgeschosses quasi noch im Urzustand, da dies nicht Bestandteil der Sanierung mit Aufstockung und Umbau in den Jahren 2007/2008 war. Insbesondere stehen hier die Einbauschränke im Verdacht einen dumpfen Geruch zu verursachen. Zusätzlich müssen die Gruppentüren in Gruppe 1 und 2 sowie die Garderoben als auch die Beleuchtung erneuert werden. Die dunklen Holzverschalungen in den Gruppenräumen entsprechen nicht den schallschutztechnischen Anforderungen und müssen erneuert werden. Daneben ist ein neuer Anstrich in den Gruppenräumen und im Essbereich erforderlich.

Die Baukosten und Planungskosten werden vom Stadtbauamt als insgesamt realistisch eingeschätzt.

Das Fachamt befürwortet die Maßnahme.

Finanzielle Auswirkungen / Kosten:

Die Kostenaufteilung (brutto) errechnet sich gemäß Betriebsträgervertrag wie folgt:

Innensanierung (konsumtiv):

131.100,00 EUR		Gesamtkosten laut Kostenberechnung
hiervon 30 %	39.330,00 EUR	als Anteil der Kath. Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen
davon 70 %	91.770,00 EUR	als Anteil der Stadt Friedrichshafen, Zeppelin Stiftung

Sanierung WC-Anlage (konsumtiv) + Akustikdecke (investiv)

157.800,00 EUR (davon 30.265,00 EUR investiv)		Gesamtkosten laut Kostenberechnung
hiervon 30 %	47.340,00 EUR	als Anteil der Kath. Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen
davon 70 %	110.460,00 EUR	als Anteil der Stadt Friedrichshafen, Zeppelin Stiftung

Für die beiden Maßnahmen liegen Kostenberechnungen gemäß DIN 276 der planenden Architekten Architekturbüro Oberschelp vom 10.01.2022 bzw. 12.01.2022 vor.