

## Bilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	106.006.719,31		81.280.053,08
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	15.064.686,57		15.660.892,41
Grundstücke ohne Bauten	260.421,58		827.037,22
Technische Anlagen	23.754,03		0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.103,88		86.363,20
Anlagen im Bau	34.373.171,42		41.097.475,58
Bauvorbereitungskosten	878.499,48		1.045.009,28
<b>Summe Sachanlagen</b>		<b>156.673.356,27</b>	<b>139.996.830,77</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
Sonstige Ausleihungen	0,00		2.074,67
<b>Summe Finanzanlagen</b>		<b>25.000,00</b>	<b>27.074,67</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>156.698.358,27</b>	<b>140.023.907,44</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	2.209.579,61	2.209.579,61	1.994.748,21
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	117.690,75		268.193,09
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	929.000,55		946.222,16
Sonstige Vermögensgegenstände	91.868,02	1.138.559,32	180.972,47
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		8.303.010,16	1.086.525,78
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<b>11.651.149,09</b>	<b>4.476.661,71</b>
<b>IV. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Geldbeschaffungskosten		25.924,39	27.596,59
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		332.512,00	245.829,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>168.707.943,75</b>	<b>144.773.994,74</b>

## Bilanz zum 31. Dezember 2021

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		13.050.000,00	13.050.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>		12.893.186,10	12.893.186,10
<b>IV. Bilanzgewinn</b>			
Gewinnvortrag	8.317.280,73		7.703.674,48
Jahresüberschuss	450.722,33		613.606,25
		8.768.003,06	
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>34.711.189,16</b>	<b>34.260.466,83</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
Steuerrückstellungen	0,00		0,00
Sonstige Rückstellungen	37.000,00	37.000,00	32.100,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	129.650.137,45		106.962.869,58
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		42.010,00
Erhaltene Anzahlungen	2.249.920,30		2.086.592,05
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.214.468,87		1.147.549,17
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	739.023,17		228.939,69
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.490,96		765,52
Sonstige Verbindlichkeiten	1.445,94	133.857.486,69	0,00
(davon aus Steuern: 0,00 Euro)			(22.520,41)
<b>IV. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		102.267,90	12.701,90
<b>BILANZSUMME</b>		<b>168.707.943,75</b>	<b>144.773.994,74</b>