



# Strategiediskussion Stadtentwicklung

PBU 03.05.2022

KSA 04.05.2022



GR 16.05.2022



# Ausgangslage

## Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung

- Stadtentwicklung ist ein dynamischer Prozess, die Rahmenbedingungen und die Anforderungen für die zukunftsorientierte Weiterentwicklung verändern sich ständig
- Für eine zielgerichtete Stadtentwicklung benötigt die planende Verwaltung strategische Zielrichtungen, die der Planung zugrunde gelegt werden können
- Auch zur ISEK-Evaluation bedarf es einer kontinuierlichen Überprüfung bzw. Anpassung der zugrundeliegenden Ziele an aktuelle Entwicklungen und sich ändernde Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung

➔ *Notwendigkeit einer Strategiesitzung zur Stadtentwicklung*

# Ausgangslage

## Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung

### **Globale Herausforderungen und Themen der Stadtentwicklung**

- Demographischer Wandel
- Globalisierung
- Klimawandel
- Zuwanderung und Migration
- Nachhaltige Entwicklung
- Besondere Herausforderungen durch aktuelle Ereignisse

# Ausgangslage

## Bereits gefasste Beschlüsse und Konzepte zur Stadtentwicklung

### **Bereich strategische Stadtentwicklung**

- Stadtentwicklungsplan 2001 / 2002
- FNP 2015 (rechtsgültig seit 2006)
- Wohnbaulandprogramm (Beschluss 2016)
- ISEK – Abschlussbericht mit Handlungskonzept (Beschluss 2017)

### **Bereich Klima**

- Bekenntnis zu den Klimaschutzzielen von Paris (Beschluss 2019)
- Leitbild Energie und Klimaschutz 2030-2050 (Beschluss in 2020)
- Stadtklimaanalyse und Klimaanpassungskonzept (Beschluss in 2020)
- Prüfauftrag Klimaneutralität bis 2035

# Ausgangslage

## Bereits gefasste Beschlüsse und Konzepte zur Stadtentwicklung

### Weitere Fachkonzepte zur Stadtentwicklung, z.B.:

- Grünflächenstrategie
- Verkehrsentwicklungsplan (Entwurf)
- Schulentwicklungskonzept
- Sportstättenentwicklungsplan
- Kindergartenbedarfsplan
- Kulturentwicklungskonzept
- etc.

# ISEK

## Stand der Prozessumsetzung

### Bereits umgesetzte Instrumente:

- Schaffung klarer Verantwortlichkeiten: Zentrale Steuerung des ISEK durch ISEK-Beauftragten im SU
- Berichterstattung durch zweijährlichen Fortschrittsbericht sowie durch Abrufbarkeit der Online-Vorhabenliste
- Festlegung von kontinuierlichen Beteiligungsformen des ISEK (Zukunftskonferenzen, Bürgerbefragung, Online-Bürgerumfrage)
- Konstituierung der Projektgruppe Klimastadt als dezernatsübergreifende Arbeits- und Steuerungsgruppe für alle Fragen des Klimaschutzes und der Klimaanpassung einschließlich Klimabudget

# ISEK

## Stand der Prozessumsetzung

### Instrumente in Bearbeitung:

- Vereinfachung der Projektstanderfassung durch Synchronisierung der Projektsteckbriefe mit der Mitte 2020 eingeführten Online-Vorhabenliste.
- Einführung eines „FN-Checks“, der den geplanten Klimarelevanz-Check im Sinne einer Nachhaltigkeitsprüfung zusammen mit dem ISEK-Check in einem einzigen Prüfsystem zusammenfasst - Einführung Herbst 2022.
- Prüfung der Einführung einer „Steuerungsgruppe Stadtentwicklung“ zur Abstimmung und Koordination strategischer Fragestellungen, vor allem bei fach- und dezernatsübergreifenden Themen

# ISEK

## Stand der Projektumsetzung

### **Vollständig umgesetzte Leitprojekte:**

- LP 1.1 Konzeption „Wohnraum in Friedrichshafen“
- LP 3.1 Klimauntersuchung und Klimaanpassungskonzept
- LP 3.2 Fortschreibung Energie- und Klimaschutzkonzept
- LP 4.1 Grünflächenkonzept
- LP 5.1 Leitlinien zur Bürgerbeteiligung
- LP 5.2 Gestaltungsbeirat
- LP 17.1 Kulturentwicklungsplan

➔ *Erster ISEK-Umsetzungsbericht 2017-2020 vom Februar 2021;  
veröffentlicht Online unter [www.ISEK.friedrichshafen.de](http://www.ISEK.friedrichshafen.de)*



# Fragestellungen einer Strategiesitzung

## 1. Grundlegende Themen zur Stadtentwicklung

- Diskussion bezüglich eines Updates zu ISEK, u.a.:
  - Auswirkungen der aktuellen Krisensituationen (Corona-Pandemie / Ukraine)
  - (Neu)priorisierung von Zielen und Projekten
- Diskussion zu Strategien der Stadtentwicklung, z.B.:
  - Flächenkreislaufwirtschaft
    - (➔ Antrag der GR-Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen vom 29.06.2020)
  - Szenarien der Bevölkerungsentwicklung (siehe dazu auch Folie 13)
- Diskussion zu Leitbildern der Stadtentwicklung, z.B.:
  - 15-Minuten-Stadt
  - Resiliente Stadt

# Fragestellungen einer Strategiesitzung

## 2. Parameter der Siedlungsentwicklung

**Grundsätzliche Fragen** zur siedlungsstrukturellen Entwicklung, z.B.:

- Welches Wachstumsszenario soll angestrebt werden?  
(quantitative Vorgaben zum Wachstum auf Grundlage von Prognoseszenarien)
- Welches siedlungsstrukturelle Leitbild soll verfolgt werden?  
(Grundsätze der räumlichen Verteilung der Siedlungsentwicklung im Stadtgebiet)

**Fragestellungen zu Einzelthemen** der Siedlungsentwicklung, z.B.:

- Gewerbeflächenentwicklung
- Wohnraumentwicklung
- Nachverdichtung und Außenentwicklung im Spannungsfeld mit Stadtgrün und Landschaftserhalt

# Fragestellungen einer Strategiesitzung

## 3. Klimastrategie

Folgende Klimabausteine sollten vorgestellt und diskutiert werden:

- Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz 2022 mit extrapoliertem Datenstand 2019
- Ergebnis der Zertifizierung mit dem eca 2022 (Zertifizierungsaudit)
- Daraus abgeleitete Energie- und Klimaindikatoren mit aktuellem Datenstand für die Fortschreibung des Nachhaltigkeitsberichts
- Teilergebnisse des Prüfauftrags zur Klimaneutralität 2035
- Eine tabellarische Übersicht zum Umsetzungsstand der im November 2021 beschlossenen Klimabudgetprojekte 2021/2022 (SV 2021 / V00278-1)

# Fragestellungen einer Strategiesitzung

## Ergänzende Fragestellungen und Themen?

- ⇒ Die Auflistung der vorgenannten Themen und Fragestellungen für eine Klausursitzung zur Stadtentwicklung stellt keinen abschließenden Katalog dar, sondern ist für weitere Anregungen offen
- ⇒ Auf Wunsch des Gemeinderats können weitere Themen bzw. Vertiefungsschwerpunkte von der Verwaltung behandelt und aufbereitet werden.
- ⇒ Die Meldung von Vorschlägen an die Verwaltung ist bis Anfang Juni (10.06.2022) möglich.
- ⇒ Meldungen bitte senden an: [stadtplanung@friedrichshafen.de](mailto:stadtplanung@friedrichshafen.de)

# Grundlagen und Vorarbeiten zur Strategiesitzung

- Erstellung einer ersten Abschätzung der Bevölkerungsentwicklung für die zu erarbeitenden Szenarien
- Erarbeitung von mindestens 3 alternativen Szenarien für die städtebauliche Entwicklung Friedrichhafens, basierend auf der natürlichen Bev.-Entwicklung
  - Minus-Wachstum (Schrumpfung)
  - Null-Wachstum (Stagnation)
  - Wachstum (eventuell unterschieden in leichtes und starkes Wachstum)
- Beauftragung und Auswertung des Gewerbeentwicklungskonzepts als Basis für die Gewerbeflächenstrategie

# Strategiesitzung – Organisation und Ablauf

## Rahmendaten zur Sitzung:

- Teilnehmer: Gemeinderat und Verwaltung
- Dauer: zweitägig
  - Erster Tag: Thema Allgemeine Stadtentwicklung
  - Zweiter Tag: Thema Klima und Energie
- Vorschlag: Präsenzformat an externem Ort
- Terminvorschlag:
  - Freitag bis Samstagmittag
  - Ende Oktober 2022 (wird noch konkretisiert)
- Externe Moderation

# Weiteres Vorgehen zur Stadtentwicklung

## Themenbereich allgemeine Stadtentwicklung

- Strategie-Klausurtagung: Oktober/November 2022  
(Festlegung einer Strategie für die Stadtentwicklung für Friedrichshafen bis 2035)
- Strategiebeschlüsse zur Stadtentwicklung: Frühjahr 2023  
(Absicherung der Ergebnisse der Strategie-Klausursitzung)
- Gesamtfortschreibung des FNP der VG Friedrichshafen-Immenstaad  
(Einleitungsbeschluss Frühjahr 2023; Verfahrensdauer ca. 5 Jahre)
- Fortführung des ISEK-Prozesses  
(Durchführung einer ISEK-Zukunftskonferenz mit Klimastrategie in 2023, dazu vorbereitend 2. ISEK-Umsetzungsbericht)

# Weiteres Vorgehen zur Stadtentwicklung

## Themenbereich Klima und Nachhaltigkeit

- Fortschreibung des Nachhaltigkeitsberichts, erweitert um Klima- und eea-Indikatoren bis Frühjahr 2023
- Erneuerung der Mitgliedschaft der Stadt Friedrichshafen im Europäischen Konvent der Bürgermeister (CoM) mit Selbstverpflichtung auf die im Green Deal der EU festgelegten Klimaziele
- Fortschreibung der Energie- und CO2-Bilanz künftig alle 3 Jahre (nächste 2025)
- Regelmäßige Evaluation der Fortschritte bei Klimaschutz und Klimaanpassung im Rahmen des European Energy Awards (eea) und European Climate Adaptation Awards (eca) mindestens alle vier Jahre, ergänzt um die jährliche Bilanzierung der Klimabudget-Projekte und städtische Energieberichte (KEM)



**Vielen Dank!**

**Stadt Friedrichshafen**

Amt für Stadtplanung und Umwelt  
Integrierte Stadtentwicklung / ISEK  
Charlottenstraße 12, 88045 Friedrichshafen  
Telefon +49 7541 203-4603  
Telefax +49 7541 203-84603  
stadtplanung@friedrichshafen.de  
www.friedrichshafen.de

Alle Angaben ohne Gewähr.  
Stand 05/2022