

HÄFLER

BRIEF.PAPIER



VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen

Stadt Friedrichshafen
Bürgermeister Andreas Köster
Adenauerplatz 1
88045 Friedrichshafen

10.05.2022

Trainings- und Spielstätte für VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH und Bundesstützpunkt Volleyball in Friedrichshafen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Köster,
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst möchte ich mich im Namen der gesamten „Volleyball-Familie“ für die sehr gute Unterstützung, durch Ihre Person und Ihre Mitarbeiter, Herrn Oberbürgermeister Brand und den gesamten Gemeinderat, nach der Schließung der ZF ARENA bedanken. Die Saison konnte mit dem Pokalsieg, der Vizemeisterschaft und der erneuten Qualifikation für die Champions League sehr erfolgreich abgeschlossen werden. Dies war nur aufgrund dieser Unterstützung möglich.

Durch die in dieser Saison neu abgeschlossene Medienpartnerschaft mit der Streaming-Plattform Twitch.tv wurden alle Bundesliga- und Pokalspiele mit einer hochwertigen Produktionsqualität übertragen. Somit konnten wir den Wirtschaftsstandort Friedrichshafen und unsere Sponsoren sehr gut präsentieren. Alle Spiele an denen der VfB Friedrichshafen beteiligt war, wurden von fast 2 Millionen Zuschauern gesehen. Diese erfolgreiche Medienpartnerschaft wird in den kommenden Jahren unter dem neuen Dach der S-Nation Plattform ausgebaut (geschäftsführender Gesellschafter ist der frühere Fußball Bundesliga Geschäftsführer Christian Seifert/Mehrheitsgesellschafter ist der Axel Springer Verlag).

Erfreulich ist aus wirtschaftlicher Sicht, dass wir nach dem aktuellen Stand den vom Gemeinderat genehmigten Zuschuss vom 21.02.2022 (Bezuschussung der Spieltage in Neu-Ulm in der Saison 22/23) in Höhe von insgesamt 233.500 Euro nur zu einem Teil benötigen und rund 100.000 Euro nicht abrufen müssen. Dies war unter anderem durch den erheblichen Einsatz ehrenamtlicher Helfer (Hallenaufbau, Übertragung Stream, Veranstaltungsorganisation) möglich.



ZEPPELIN
WE CREATE SOLUTIONS

VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen
Telefon +49.7541.38580 - 0 · Fax +49.7541.38580 - 11 · E-Mail info@vfb-volleyball.de
Sparkasse Bodensee IBAN: DE80 6905 0001 0023 3666 69 BIC: SOLADES1KNZ
Geschäftsführer: Thilo Späth-Westerholt · Beiratsvorsitzender: Simon Tischer
Steuer-Nr. 6102108002 · HRB-Nr. 631773 Amtsgericht Ulm

In den letzten Wochen und Monaten haben wir gemeinsam sehr intensiv mögliche Hallenoptionen für die kommenden Spielzeiten geprüft. Zuletzt durfte ich in den Gremien die kurzfristig entstandene Option einer übergangsweisen Nutzung einer Halle am Flughafen vorstellen. Die Umsetzung eines Trainings- und Spielbetriebs in der Halle am Flughafen wird vor allem deshalb verfolgt, da sich alle anderen diskutierten Optionen auf der Grundlage der derzeit vorliegenden Informationen nicht realisieren lassen.

Vorstellung der Halle „R“ am Flughafen als Spiel- und Trainingsstätte:

Nach der ersten Vorstellung der o.g. Halle im nicht öffentlichen Teil des Finanz- und Verwaltungsausschusses am 04.04.2022 haben eine Vielzahl von Abstimmungsgesprächen zwischen den Beteiligten stattgefunden. Folgend möchte ich auf die wichtigsten Ergebnisse eingehen.

Nach Rücksprache des von uns beauftragten Architekten, Markus Hering, mit dem Bauamt Friedrichshafen ist die grundsätzliche Umwidmung in eine Versammlungsstätte möglich. Hierzu kann zeitnah die baurechtliche Umnutzung beantragt werden.

Auf dieser Grundlage wird anschließend die erforderliche Genehmigung nach dem Luftsicherheitsrecht beim Verkehrsministerium eingeholt.

Nach schriftlicher Aussage vom Geschäftsführer der Flughafen Friedrichshafen GmbH, Claus-Dieter Wehr, ist nach aktuellem Stand eine vertragliche Laufzeit von mindestens drei Jahren (Spielzeiten 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025) mit Option zur Verlängerung möglich. Die Konditionen für Miete und Rückbau sind besprochen und werden nachfolgend aufgeführt.

Die Volleyball Bundesliga wird unser Vorhaben befürworten und die Halle „R“ am Flughafen als Spielstätte genehmigen. Für den internationalen Spielbetrieb (in der Regel drei Heimspiele in der Champions League) kann – sofern dafür keine Ausnahmegenehmigung erzielt werden kann – in die ratiopharm arena nach Neu-Ulm ausgewichen werden.

Nach dem Umbau der Halle „R“ ist ein Fassungsvermögen von etwa 1.200 Zuschauern möglich. Die Halleninfrastruktur (sprich Tribüne, Spielfeld etc.) sieht einen Trainings- und Spielbetrieb für die Profis, den Bundesstützpunkt und zu Teilen der Amateurbedienung vor. Weitere Nutzungsmöglichkeiten sind nach zeitlicher Verfügbarkeit denkbar.

HÄFLER

BRIEF.PAPIER



VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen

Die Anzahl der bestehenden Parkplätze westlich der Halle sowie die bestehenden Parkplätze auf der westlichen und östlichen Seite der Bahnstation Flughafen erfüllen die Anforderungen an die Anzahl der Stellplätze. Zwischen den Parkplätzen am Flughafen und der Halle kann ein Shuttledienst eingerichtet werden. Die Parkplätze am Flughafen können genutzt werden, da die Spiele außerhalb der Hauptnutzungszeiten des Flughafens liegen.

Zudem ist der Standort über den bestehenden Radweg sehr gut mit dem Fahrrad erreichbar. Im Umfeld der Halle sind Fahrradabstellplätze geplant. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch den Bahnhof Flughafen gut. Es ist geplant in Abstimmung mit dem Verkehrsverbund bodo ein Kombiticket anzubieten.

Die verkehrliche Erschließung ist gesichert, es bedarf keiner weiteren Maßnahmen (wie z.B. Ampelanlagen o.ä.). Wildes Parken entlang der Straße „Flughafen“ zwischen der Halle und dem Dorniermuseum wird durch Absperrungen und Ordner unterbunden.

Im Hinblick auf die zukünftigen Mehrkosten im Vergleich zur Nutzung der ZF ARENA muss zwischen Einmalkosten für den Umbau in eine Versammlungsstätte und laufenden Kosten für die Anmietung unterschieden werden.

Die einmaligen Kosten für den Umbau der Halle in eine Versammlungsstätte wurden vom Architekten in Verbindung mit Fachplanern ermittelt (vgl. Tabelle). Die VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH wird die Position Unvorhergesehenes in vollem Umfang übernehmen. Außerdem werden die Kosten für einen möglichen Rückbau (ca. 25.000 €) von der VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH übernommen.

Bereich	Einmalige Umbaukosten
Außenanlagen	35.000 €
Baukosten	1.550.000 €
Baunebenkosten	230.000 €
Unvorhergesehenes	150.000 €
Kosten Gesamt	1.965.000 €
davon aus Mitteln der GmbH	165.000 €
Einmaliger Zuschuss	1.800.000 €

Kosten netto



ZEPPELIN
WE CREATE SOLUTIONS

VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen
Telefon +49.7541.38580 - 0 · Fax +49.7541.38580 - 11 · E-Mail info@vfb-volleyball.de
Sparkasse Bodensee IBAN: DE80 6905 0001 0023 3666 69 BIC: SOLADES1KNZ
Geschäftsführer: Thilo Späth-Westerholt · Beiratsvorsitzender: Simon Tischer
Steuer-Nr. 6102108002 · HRB-Nr. 631773 Amtsgericht Ulm

HÄFLER

BRIEF.PAPIER



VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen

Zur besseren Einordnung der Kosten wird auf die einmaligen Kosten ähnlicher Projekte verwiesen. Die geplanten Baukosten für eine Traglufthalle mit drei Spielfeldern für den Schul- und Vereinssport (ohne Tribüne) belaufen sich auf rund 2.700.000 €. Die Kosten für eine Leichtbauhalle (Fertigstellung frühestens nach 2,5 Jahren) werden auf 8.400.000 € geschätzt (gem. Einschätzungspapier der Messe Friedrichshafen vom 30. März 2022).

Zur weiteren Reduzierung der in der Tabelle genannten Kosten ist es geplant, vor allem bei den besonders kostenintensiven Gewerken Heizung/Sanitär/Lüftung sowie den Elektroinstallationen die Geschäftsbeziehungen zu bestehenden Sponsoren, die in diesen Bereichen tätig sind, zu nutzen, um die tatsächlichen Ausgaben im Vergleich zur Planung zu verringern.

Der noch zu erstellende Mietvertrag mit dem Flughafen Friedrichshafen sieht nach der aktuellen schriftlichen Abstimmung eine Staffelmiete vor (jährliche Erhöhung). Außerdem muss für den Hangar R eine Ersatzhalle errichtet werden, damit der Flughafen auch weiterhin Hallenflächen auf dem Flughafengelände für Nutzer anbieten kann. Ein Teil dieser Investitionskosten abzgl. neuer Mieteinnahmen wird an uns weiterverrechnet.

Die VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH wird sich an den laufenden Betriebskosten mit dem bisherigen Pacht-Einsatz für die ZF ARENA einbringen.

Dabei ist zu berücksichtigen, dass im Vergleich zur ZF ARENA neue Räumlichkeiten für die Geschäftsstelle/Verwaltung angemietet werden müssen.

Für den laufenden Betrieb werden folgende Kosten veranschlagt:

Posten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr
Miet-/ Nebenkosten Hangar R	214.400 €	219.200 €	224.600 €
Umkleiden inkl. Duschen/Toiletten	36.000 €	36.000 €	36.000 €
Tribüne	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Sanitäreinrichtungen Publikum	24.000 €	24.000 €	24.000 €
Kosten (Gesamt)	374.400 €	379.200 €	384.600 €
Einsatz GmbH	50.000 €	54.800 €	60.200 €
Jährlicher Zuschuss	324.400 €	324.400 €	324.400 €

Kosten netto per anno / Geschäftsjahr 01.07.-30.06.



ZEPPELIN
WE CREATE SOLUTIONS

VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen
Telefon +49.7541.38580 - 0 · Fax +49.7541.38580 - 11 · E-Mail info@vfb-volleyball.de
Sparkasse Bodensee IBAN: DE80 6905 0001 0023 3666 69 BIC: SOLADES1KNZ
Geschäftsführer: Thilo Späth-Westerholt · Beiratsvorsitzender: Simon Tischer
Steuer-Nr. 6102108002 · HRB-Nr. 631773 Amtsgericht Ulm

HÄFLER

BRIEF.PAPIER



VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen

Zusammenfassend möchten wir für folgende Anträge um Beratung und Beschlussfassung bitten:

1. Zum Fortbestand des Spitzensports Volleyball in Friedrichshafen beantragt die VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 1.800.000 Euro für den temporären Umbau des Hangars R am Flughafen Friedrichshafen in eine Versammlungsstätte für den Trainings- und Spielbetrieb.
2. Für die Deckung der jährlich laufenden Kosten (Saison 22/23, Saison 23/24, Saison 24/25) beantragt die VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 324.400 Euro, also insgesamt 973.200 Euro für drei Spielzeiten.

Für etwaige Fragen und Beratungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH
Thilo Späth-Westerholt



ZEPPELIN
WE CREATE SOLUTIONS

VfB Friedrichshafen Volleyball GmbH · Neue Messe 3 · 88046 Friedrichshafen
Telefon +49.7541.38580 - 0 · Fax +49.7541.38580 - 11 · E-Mail info@vfb-volleyball.de
Sparkasse Bodensee IBAN: DE80 6905 0001 0023 3666 69 BIC: SOLADES1KNZ
Geschäftsführer: Thilo Späth-Westerholt · Beiratsvorsitzender: Simon Tischer
Steuer-Nr. 6102108002 · HRB-Nr. 631773 Amtsgericht Ulm