

## Kostenschätzung

nach DIN 276 Ausgabe 12.08

### 116-22 Sanierung Kunstrasen SC Schnetzenhausen

Grundlage: Kontrollprüfungen vom 19.04.2022 und Vermessung vom 09.05.2022  
Spielfeld (brutto) 94 x 62 m

Preisgrundlage: Juni 2022

#### 50000 Außenanlagen

#### 52000 Befestigte Flächen

Kunstrasen inkl. Infill aufnehmen und recyceln			
5.828,00 m <sup>2</sup>	á 6,50 €		37.882,00 €
Setzungen in elastischer Tragschicht (ELTS) ausgleichen			
400,00 m <sup>2</sup>	á 25,00 €		10.000,00 €
Lösen Splitt auf elastischer Tragschicht mit Bindemittel spritzen			
5.828,00 m <sup>2</sup>	á 1,00 €		5.828,00 €
Kantensteine im Setzungsbereich austauschen			
1,00 Pauschal	á 2.500,00 €		2.500,00 €
Monofilamenter Kunstrasen mit Infill (Quarzsand und Kork) und Linierung			
5.828,00 m <sup>2</sup>	á 29,00 €		169.012,00 €
Betonpflaster wg. Setzungen aufnehmen und neu setzen			
50,00 m <sup>2</sup>	á 50,00 €		2.500,00 €
Schotterrasen für Torabstellbereiche			
1,00 Pauschal	á 2.000,00 €		2.000,00 €
Pflegegerät (Komibigerät aus Besen und Zinken)			
1,00 St	á 7.000,00 €		7.000,00 €

---

**Summe 52000 Befestigte Flächen**

**236.722,00 €**

## 53000 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Defekte Stehstufen (Zuschauertribüne) Instand setzen		
1,00 Pauschal	á 1.000,00 €	1.000,00 €

---

**Summe 53000 Baukonstruktionen in Außenanlagen 1.000,00 €**

## 54000 Technische Einbauten

Austausch HQI zu LED Flutlicht		
8 LED Fluter inkl. Steuerung etc.		
1,00 Pauschal	á 42.500,00 €	42.500,00 €
Hofeinlauf und Anschluss an Vorflut (Nord-Ost Ecke)		
1,00 St	á 2.500,00 €	2.500,00 €

---

**Summe 54000 Technische Einbauten 45.000,00 €**

## 55000 Einbauten in Außenanlagen

Ausstattung des Hauptspielfeldes mit 2 Toren		
4 Eckfahnen mit Hülsen		
4 Jugendtore inkl. Umkippsicherung		
2 Trainerbänke		
1,00 Pauschal	á 22.000,00 €	22.000,00 €
Mülleimer zur Befestigung an Barriere		
2,00 St	á 375,00 €	750,00 €

---

**Summe 55000 Einbauten in Außenanlage 22.750,00 €**

## 57000 Pflanz- und Saatflächen

Feinplanie und Einsaat der Rodungsbereiche		
300,00 m <sup>2</sup>	á 8,00 €	2.400,00 €

---

**Summe 57000 Pflanz- und Saatflächen 2.400,00 €**

## 59000 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

Baustelleneinrichtung		
1,00 Psch	á 7.500,00 €	7.500,00 €
Räumen der Baustelle		
1,00 Psch	á 2.500,00 €	2.500,00 €

Aufwuchs roden, inkl. Wurzeln (ca. 300 m <sup>2</sup> )		
1,00 Psch	á 3.000,00 €	3.000,00 €
Abbrucharbeiten (u.a. Entwässerungsrinne, Tore)		
1,00 m	á 5.000,00 €	5.000,00 €
Unvorhergesehenes / Stundenlohnarbeiten		
1,00 Psch	á 5.000,00 €	5.000,00 €

---

**Summe 59100 Baustelleneinrichtung** **23.000,00 €**

---

**Summe 50000 Außenanlagen** **330.872,00 €**

52000	Befestigte Flächen	236.722,00 €
53000	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1.000,00 €
54000	Befestigte Flächen	45.000,00 €
55000	Einbauten in Außenanlagen	22.750,00 €
57000	Pflanz- und Saatflächen	2.400,00 €
59000	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	23.000,00 €

---

**Zusammenstellung 50000 Außenanlagen** **330.872,00 €**

<b>70000</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
<b>73000</b>	<b>Architekten- u. Ingenieurleistung</b>	
	Freianlagen gemäß HOAI	43.340,00 €
	Honorarzone III Mindestsatz 77 %	
<b>74000</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	
	Kontrollprüfungen IST	1.600,00 €
	Vermessung Kurzmann + Maas	897,76 €
	Spülung der Entwässerungsleitungen	2.000,00 €
<b>77000</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	
	Kosten für Vervielfältigungen	2.160,00 €
	Post-/Fernmeldegebühren	
	Fahrtkosten	
	5 % des Nettohonorars	
<b>Summe 70000 Baunebenkosten</b>		<b>49.997,76 €</b>
<b>Zusammenstellung 70000 Außenanlagen</b>		<b>49.997,76 €</b>
<b>Summe reine Baukosten</b>		<b>330.872,00 €</b>
<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>49.997,76 €</b>
<b>Nettosumme Gesamtkosten</b>		<b>380.869,76 €</b>
<b>zzgl. 19% MwSt.</b>		<b>72.365,25 €</b>
<b>Bruttosumme Gesamtkosten</b>		<b>453.235,01 €</b>
<b>gerundet</b>		<b>454.000,00 €</b>

HINWEIS: Der Toleranzrahmen im Bereich der Kostenschätzung liegt bei ± 30 - 40 %  
D.h. die tatsächlichen Kosten können um diese Werte nach oben oder unten abweichen.

Kostenschätzung bestätigt:

Konstanz, den 28.07.2022

der Bauherr.....



**Bitte folgende Punkte beachten:**

Die Spülung der Entwässerungsleitungen steht noch. Etwaige Schäden müssten noch berücksichtigt werden.  
Hinweis: die Kostenschätzung ist ein Überschlag der zu ermittelnden Kosten. Nach HOAI ist es die erste Kostenebene nach DIN 276. Mengen und Preise werden hierbei unter Verwendung ortsüblicher Preise geschätzt.