

Beschluss PBU 11.10.2022

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger sowie die Stellungnahmen der nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden in dem vom Amt für Stadtplanung und Umwelt vorgeschlagenen Umfang berücksichtigt, im Übrigen nicht berücksichtigt (Anlage 4).
2. Dem Lageplan und den textlichen Festsetzungen, jeweils in der Fassung vom 01.09.2022, wird zugestimmt (Anlagen 1 und 2).
3. Die örtlichen Bauvorschriften werden in der Fassung vom 01.09.2022 festgelegt (Anlage 2).
4. Die Begründung der Satzung wird in der Fassung vom 01.09.2022 festgelegt (Anlage 3).
5. Es wird folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 179/1 „Altes Messegelände - Sportpark, 1. Änderung“ erlassen:
Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 i.V. mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 sowie mit § 74 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 05.03.2010 hat der Gemeinderat am 24.10.2022 den Bebauungsplan Nr. 179/1 „Altes Messegelände - Sportpark, 1. Änderung“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.
Einziges Paragraph:
Der Bebauungsplan einschließlich der Satzung über örtliche Bauvorschriften besteht aus dem Lageplan vom 01.09.2022 und dem Textteil vom 01.09.2022.
Die Grenzen des Geltungsbereiches sind im Lageplan des Bebauungsplanes eingezeichnet.

Einstimmige Empfehlung.