

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2022 / V 00288	Ausfertigungen: Stadtbauamt, SBV, STP
	Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA/GRÜ-87

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

BM Stauber _____
 EBM Müller _____

BM Köster _____
 OB Brand _____

Betreff: Schulzentrum Ailingen, Neubau Parkplätze, Zufahrt und Spielfläche

- Erhöhung der genehmigten Gesamtkosten
- Vergabe der Bauleistungen

Anlage(n):

Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens **3 Arbeitstage** vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.

<input checked="" type="checkbox"/> MS Office Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video
---	---	------------------------------	--------------------------------

Referent und Zeitdauer: Herr Kübler / 5 Minuten Sachvortrag

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	07.11.2022	Beschluss	öffentlich
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	08.11.2022	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
 Sitzungsvorlage, Drucksache-Nr. 2016 / V 00323, Aktenzeichen: BFS/Schule/Schulentwicklung vom 02.11.2016
 Sitzungsvorlage, Drucksache-Nr.2022 / V00019, Aktenzeichen: SBA-GRÜ Baubeschluss vom 08.03.2022

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmaliger Aufwand (konsumtiv)

Betrag: EUR

 einmalige Auszahlung (investiv)

Betrag: 600.000 EUR

 jährlicher Folgeaufwand:

Personalkosten

Betrag: EUR

Sachkosten

Betrag: EUR

Zuschüsse einmalige Einzahlung

Betrag: EUR

bzw.

Beiträge: laufende (jährlich)

Betrag: EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Stadt Ergebnis-
HH Finanz-HH

Kontierungen:

7.21100103G0001 /
787300007.21100401G0001 /
787300007.21100103G0003 /
78730000 Stiftung Ergebnis-
HH Finanz-HH

Kontierungen:

Zur Verfügung stehende MittelGS Ailingen – Neugestaltung Schulhof 7.21100103G0001 / 78730000

Ermächtigungsübertrag 2021 nach 2022

199.893,50
EUR

Planansatz 2022

0 EUR

Noch bereitzustellen

62.500 EUR

Deckungsvorschlag

705530000100
/ 78312003RS Ailingen – Neugestaltung Schulhof 7.21100401G0001 / 78730000

Ermächtigungsübertrag 2021 nach 2022

207.450 EUR

*Davon noch verfügbar am 10.10.2022*206.452,40
EUR

Planansatz 2022

0 EUR

Noch bereitzustellen

62.500 EUR

Deckungsvorschlag

705530000100
/ 78312003SZ Ailingen – Außenanlagen 7.21100103G0003 / 78730000

Ermächtigungsübertrag 2021 nach 2022

70.000 EUR

Planansatz 2022

0 EUR

FNI-CHECK wurde durchgeführt:

ja (der FNI-Check liegt der DS als Anlage bei)

Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung:

nein

Begründung:

Es handelt sich um einen Vergabebeschluss.

Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog

KLIMAWIRKUNG wurde geprüft:

ja (der Klima-Check liegt der DS als Anlage bei):

Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung:

nein

Begründung:

Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog bzw. FNI-Check

Beschlussantrag:

1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss genehmigt die Erhöhung der bislang veranschlagten Gesamtkosten zum Neubau der Parkplätze und der Zufahrt sowie der Spielfläche beim Schulzentrums Ailingen von 475.000 EUR auf 600.000 EUR.
2. Die zusätzlich erforderlichen Finanzierungsmittel in Höhe von 125.000 EUR werden genehmigt. Dem Deckungsvorschlag (705530000100 / 78312003) wird zugestimmt.
3. Der PBU genehmigt die Vergabe der Bauleistungen zum Neubau der Parkplätze und der Zufahrt sowie der Spielfläche an die Fa. Zwisler aus Tettngang in Höhe von **508.845,86** EUR brutto.

Begründung:

1. Allgemeines

Am 08.03.2022 wurde vom PBU der Baubeschluss zum Neubau der Parkplätze, der Zufahrt mit Vorplatz sowie der Neuanlage von Spielflächen am Schulzentrum Ailingen mit Gesamtkosten in Höhe von 475.000,- EUR beschlossen.

Auf dieser Grundlage wurde die Ausführungsplanung und das Leistungsverzeichnis erstellt und als öffentliche Ausschreibung veröffentlicht.

2. Ergebnis der Ausschreibung, Vergabevorschlag

Bei der Submission am 15.09.2022 lagen zwei Angebote vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

Fa. Zwisler	508.845,86 EUR brutto
Bieter 2	538.474,49 EUR brutto

3. Vergleich Kostenberechnung zu Angebot

In der Kostenberechnung vom 05.07.2022 wurden die Baukosten auf brutto 377.283,86 EUR beziffert. Das günstigste Angebot der Fa. Zwisler liegt somit 131.562,00 EUR über der Kostenberechnung. Dies entspricht einer Kostensteigerung von rund 34 %.

Die Prüfung der Angebote ergab, dass die Preissteigerung nicht durch einzelne Ausreisser-Positionen entsteht, sondern sich über sehr viele Positionen verteilt. Grund dafür ist die allgemeine wirtschaftliche Lage mit starken Preissteigerungen und den extrem hohen Rohstoff- und Treibstoffpreisen.

Zum momentanen Zeitpunkt ist nicht absehbar ob und wann sich das Preisniveau wieder senkt. Sollte die Ausschreibung aufgehoben werden, könnte sie frühestens in einem halben bis dreiviertel Jahr wiederholt werden, aber auch dann kann ein günstigeres Angebot nicht garantiert werden.

Da sich das Schulzentrum Ailingen zwischenzeitlich in eine Ganztagschule verwandelt hat, werden allwettertaugliche Bewegungs- und Spielangebote dringend benötigt.

Zusätzlich besteht eine gerichtliche Anordnung, nach Klage eines Anwohners, sodass die Zufahrt zum Parkplatz umgestaltet werden muss.

Da es sich bei der Maßnahme zum großen Teil um die Herstellung von Belägen und die dafür notwendige technische Ausstattung handelt und die vorgesehene Ausstattung für die Nutzbarkeit als Spielfläche notwendig ist, besteht nur ein sehr geringes Einsparpotential. Eine spätere Nachrüstung von Ausstattungsgegenständen würde sicherlich teurer als eine jetzige Ausführung werden.

4. Aktuelle Kostensituation

Unter Berücksichtigung des Ausschreibungsergebnisses ergibt sich folgende aktualisierte Kostensituation:

Schulzentrum Ailingen		
zu erwartende Projektkosten 2022		30.09.2022
<i>Kostenaufstellung</i>	<i>netto</i>	<i>brutto (19 % MwSt)</i>
Bietersumme bestes Angebot gem. Ausschreibung		508.845,86 €
baubegl. Kampfmittelondierung		1.200,00 €
Honorar Büro Hornstein auf Grundlage KB, Annahme		80.000,00 €
Summe		590.045,86 €
GERUNDET		600.000,00 €
aktuell verfügbare HH-Mittel		476.345,90 €
Fehlende HHmittel		123654,1
GERUNDET		125.000,00 €

5. Finanzierung

Die Bruttokosten für das Schulzentrum Ailingen / Neubau Parkplätze, Zufahrt und Spielfläche betragen unter Berücksichtigung der o.g. Ausführungen insgesamt 600.000 EUR. Zur Finanzierung der Baukosten stehen in 2022 auf Kontierung 7.21100103G0001 / 78730000 (GS Ailingen - Neugestaltung Schulhof) und 7.21100401G0001 / 78730000 (RS Ailingen - Neugestaltung Schulhof) insgesamt 406.345,90 EUR (Stand 10.10.2022) zur Verfügung. Zur Finanzierung des PU-Belags und der Entsorgungsmulde stehen in 2022 auf der Kontierung 7.21100103G0003 / 78730000 (SZ Ailingen – Außenanlagen) 70.000 EUR zur Verfügung. Die Deckung der überplanmäßigen Mittel in Höhe von 125.000 EUR kann über die Kontierung 705530000100 / 78312003 (Hauptfriedhof - Erwerb bew. Sachen (u.a. Abfallsystem)) erfolgen.

6. Termine

Baubeginn voraussichtlich Anfang Dezember 2022
 Bauende mit Abschluss der Bepflanzung im Frühjahr 2023

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.