

## Kostenschätzung

nach DIN 276 Ausgabe 12.08

### Sanierung Kunstrasen FC Kluftern

Grundlage: Begehung vom 23.10.2019  
Spielfeld (brutto) 104 x 64 m

Preisgrundlage: September 2022

#### 50000 Außenanlagen

#### 52000 Befestigte Flächen

Kunstrasen inkl. Infill aufnehmen und recyceln  
Schäden in elastischer Tragschicht ausgleichen  
und säubern (ELT muss noch geprüft werden!)

1,00 Pauschal á 55.000,00 € 55.000,00 €

Kunstrasen mit Infill (**Quarzsand und Kork**) und Linierung

1,00 Pauschal á 200.000,00 € 200.000,00 €

Ausstattung des Hauptspielfeldes mit 2 Toren

4 Eckfahnen mit Hülsen

4 Jugendtore inkl. Umkippsicherung

2 Trainerbänke

1,00 Pauschal á 25.000,00 € 25.000,00 €

Pflegegerät (Komibigerät aus Besen und Zinken)

1,00 St á 8.000,00 € 8.000,00 €

---

**Summe 52000 Befestigte Flächen**

**288.000,00 €**

**59000 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen**

Baustelleneinrichtung		
1,00 Psch	á 5.000,00 €	5.000,00 €
Räumen der Baustelle		
1,00 Psch	á 2.500,00 €	2.500,00 €
Abbrucharbeiten (u.a. Flutlichtmasten, Tore)		
1,00 m	á 5.000,00 €	5.000,00 €
Unvorhergesehenes / Stundenlohnarbeiten		
1,00 Psch	á 5.000,00 €	5.000,00 €

---

**Summe 59100 Baustelleneinrichtung 17.500,00 €**

---

**Summe 50000 Außenanlagen 305.500,00 €**

52000	Befestigte Flächen	288.000,00 €
59000	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	17.500,00 €

---

**Zusammenstellung 50000 Außenanlagen 305.500,00 €**

<b>70000</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
<b>73000</b>	<b>Architekten- u. Ingenieurleistung</b>	
	Freianlagen gemäß HOAI	36.500,00 €
	Honorarzone III Mindestsatz	
<b>74000</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	
	Kontrollprüfungen IST	1.600,00 €
	Vermessung	1.000,00 €
	Spülung der Entwässerungsleitungen	1.000,00 €
<b>77000</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	
	Kosten für Vervielfältigungen	2.160,00 €
	Post-/Fernmeldegebühren	
	Fahrtkosten	
	5 % des Nettohonorars	
<b>Summe 70000 Baunebenkosten</b>		<b>42.260,00 €</b>
<b>Zusammenstellung 70000 Außenanlagen</b>		<b>42.260,00 €</b>
<b>Summe reine Baukosten</b>		<b>305.500,00 €</b>
<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>42.260,00 €</b>
<b>Nettosumme Gesamtkosten</b>		<b>347.760,00 €</b>
<b>zzgl. 19% MwSt.</b>		<b>66.074,40 €</b>
<b>Bruttosumme Gesamtkosten</b>		<b>413.834,40 €</b>
<b>gerundet</b>		<b>414.000,00 €</b>

HINWEIS: Der Toleranzrahmen im Bereich der Kostenschätzung liegt bei  $\pm 30 - 40 \%$   
D.h. die tatsächlichen Kosten können um diese Werte nach oben oder unten abweichen.

Kostenschätzung bestätigt:

Konstanz, den 05.10.2022

der Bauherr.....



**Bitte folgende Punkte beachten:**

Hinweis: die Kostenschätzung ist ein Überschlag der zu ermittelnden Kosten. Nach HOAI ist es die erste Kostenebene nach DIN 276. Mengen und Preise werden hierbei unter Verwendung ortsüblicher Preise geschätzt.

- Die elastische Tragschicht unter dem Kunstrasen muss von einem Gutachter nach DIN 18035 geprüft werden, um herauszufinden, ob ein weiterer Verlegezyklus mit dem Kunstrasen **überhaupt noch möglich ist**.
- Die Baupreise lassen sich angesichts der vielen Krisen (u.a. Energie, Lieferketten, Pandemie) nur schwer schätzen. Wir haben die aktuellen Preise berücksichtigt, jedoch können wir die Preissteigerungen für die Zukunft nicht vorhersehen.