

**STADT FRIEDRICHSHAFEN**  
**Ortsverwaltung Kluftern**

Ausfertigungen:  
BOA



Datum, Unterschrift:  
27. Oktober 2022

**SITZUNGSVORLAGE**

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

<input type="checkbox"/> OB Brand	_____	<input type="checkbox"/> EBM Müller	_____
<input type="checkbox"/> BM Köster	_____	<input type="checkbox"/> BM Stauber	_____
<input checked="" type="checkbox"/> OV Nachbaur	_____		

**Betreff: Bauantrag für die Erweiterung des Gewerbeparks im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss und Nutzungsänderung im Erdgeschoss hier: geänderte Pläne**

Gremium:	vorgesehene Entscheidung Datum	öffentlich	nichtöffentlich
Ortschaftsratssitzung	10. November 2022	X	

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

ja

nein

**Kosten:**

<input type="checkbox"/> einmaliger Aufwand (konsumtiv)	Betrag:	EUR
<input type="checkbox"/> einmalige Auszahlung (investiv)	Betrag:	EUR
<input type="checkbox"/> jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten	Betrag:	EUR
Sachkosten	Betrag:	EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einzahlung Betrag: EUR

**bzw.**

**Beiträge:**  laufende (jährlich) Betrag: EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:
<input type="checkbox"/> Stiftung	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:

**Zur Verfügung stehende Mittel**

Planansatz im lfd. Jahr:	EUR
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr:	EUR
Noch bereitzustellen:	EUR
Deckungsvorschlag:	EUR

**Beschlussantrag:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

**Sachverhalt**

Bauvorhaben: Bauantrag für die Erweiterung des Gewerbeparks im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss und Nutzungsänderung im Erdgeschoss  
hier: geänderte Pläne

Bauort: Bahnhofstraße, Flst.Nr. 333 + 332/3

Beurteilung: § 34 BauGB

Das o.g. Bauvorhaben wurde in der Sitzung des Ortschaftsrates am 23. Juni 2022 beraten und damals zurückgestellt, bis eine einvernehmliche Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt erfolgt ist.

Es wurden nun geänderte Pläne für das Bauvorhaben eingereicht.

Die Nachbarbeteiligung wird gerade durchgeführt.

Die Stellungnahme des Amtes für Stadtplanung und Umwelt wird in der Sitzung erläutert.

Näheres in der Sitzung.