

STADT FRIEDRICHSHAFEN
Ortsverwaltung Kluftern

Ausfertigungen:



Datum, Unterschrift:

13. April 2023

SITZUNGSVORLAGE

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

<input type="checkbox"/> OB Brand _____	<input type="checkbox"/> EBM Müller _____
<input type="checkbox"/> BM Köster _____	<input type="checkbox"/> BM Stauber _____
<input checked="" type="checkbox"/> OV Nachbaur _____	

Betreff: Antrag im vereinfachten Verfahren für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplatz hier: geänderte Pläne

Gremium:	vorgesehene Entscheidung Datum	öffentlich	nichtöffentlich
Ortschaftsratssitzung	27. April 2023	X	

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

ja nein

Kosten:	<input type="checkbox"/> einmaliger Aufwand (konsumtiv)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> einmalige Auszahlung (investiv)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten	Betrag:	EUR
	Sachkosten	Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw. Beiträge:	<input type="checkbox"/> einmalige Einzahlung	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:

<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:
<input type="checkbox"/> Stiftung	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:

Zur Verfügung stehende Mittel

Planansatz im lfd. Jahr:	EUR
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr:	EUR
Noch bereitzustellen:	EUR
Deckungsvorschlag:	EUR

FN!-CHECK wurde durchgeführt: ja (der FN!-Check liegt der DS als Anlage bei)Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung: neinBegründung: Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog**KLIMAWIRKUNG wurde geprüft:** ja (der Klima-Check liegt der DS als Anlage bei):Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung: neinBegründung: Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog bzw. FN!-Check**Beschlussantrag:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Sachverhalt

Bauvorhaben: Antrag im vereinfachten Verfahren für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplatz hier: geänderte Pläne

Bauort: Efriedweg, Flst.Nr. 407/1

Beurteilung: § 34 BauGB

Dieser Antrag wurde am 10. November 2022 im Ortschaftsrat behandelt und unter der Voraussetzung befürwortet, dass die Anmerkungen des Amtes für Stadtplanung und Umwelt zur Begrünungssatzung in die Pläne eingearbeitet werden. Es wurden nun geänderte Pläne eingereicht. Der Kinderspielplatz soll auf dem Baugrundstück errichtet werden.

Die Nachbarbeteiligung wird gerade durchgeführt.

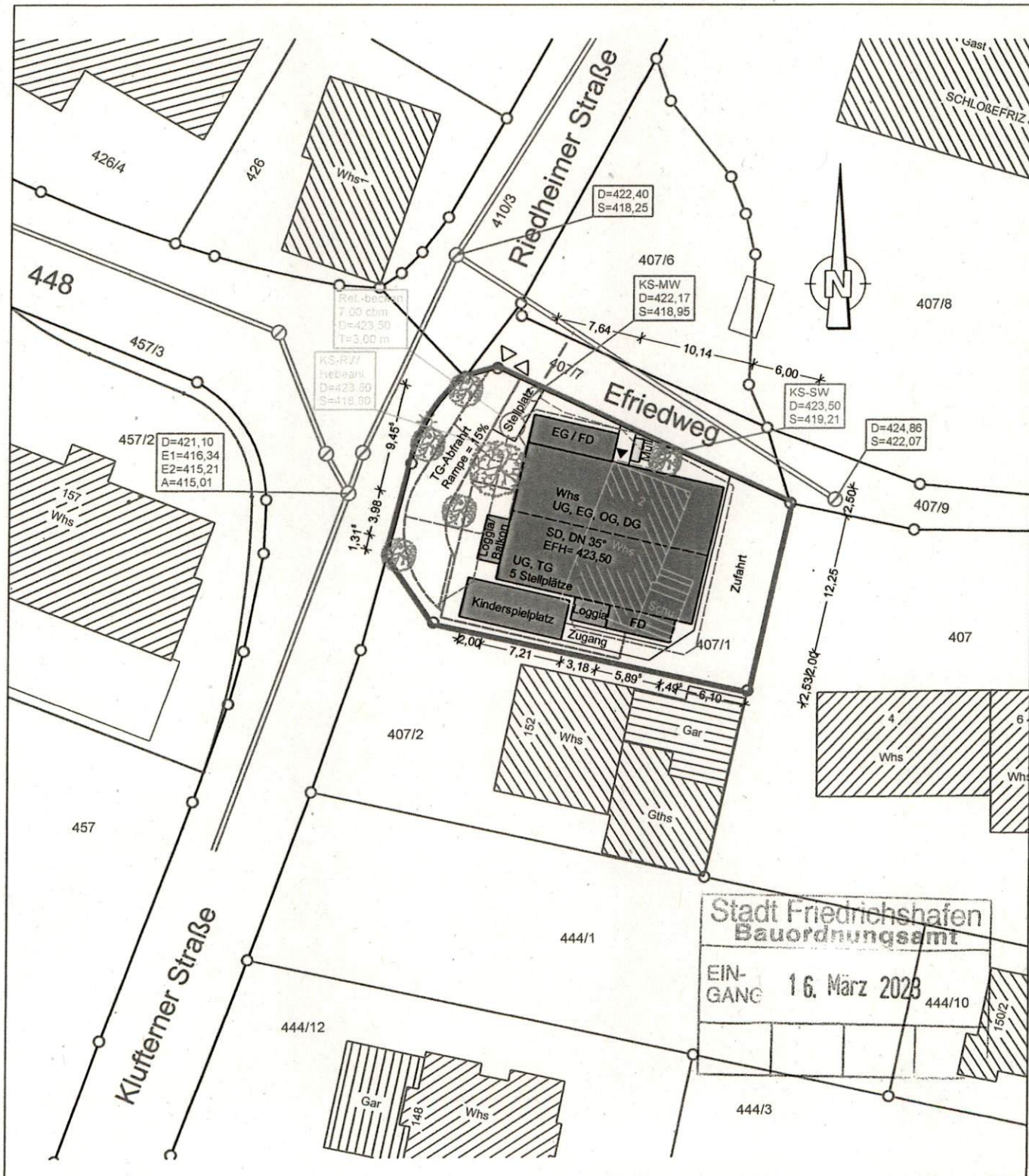
Die Stellungnahme des Amtes für Stadtplanung und Umwelt wird in der Sitzung erläutert.

Näheres in der Sitzung.

Gemeinde: Friedrichshafen
 Gemarkung: Kluffern
 Landkreis: Bodenseekreis

Lageplan

ZEICHNERISCHER Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO



Entwässerung nach Kanalplan Bauamt eingetragen.
 Evtl. unterirdische Leitungen und Bauten
 anderer Art sind nicht eingetragen.
 Höhen im neuen System

M 1/500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 gefertigt und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.

Sachverständiger nach § 5 LBOVVO

Collins+Knieps
 Vermessungsingenieure GbR
 Singenberg 84
 88279 Amtzell

29.04.2022 / 17.10.2022 / 24.11.2022

/ 09.03.2023

E. Knieps