

# Bebauungsplan Nr. 746/1 "Lachenäcker Erweiterung Ost, 1. Teiländerung"

Satzungsbeschluss      gem. § 13 BauGB

PBU 19.09.2023

ORK 21.09.2023

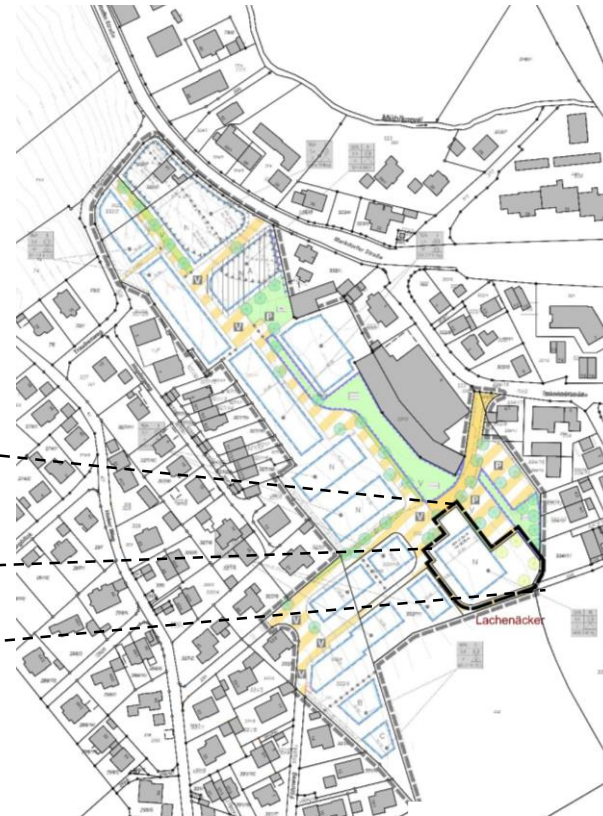
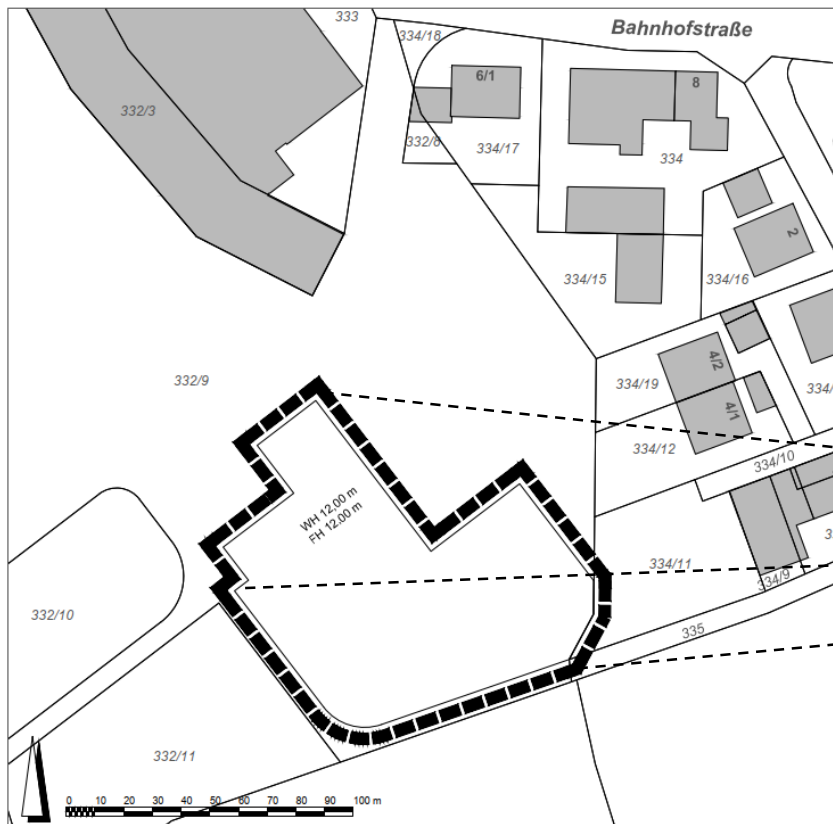
GR 25.09.2023

# Anlass der Teiländerung des Bebauungsplanes

- Bisher war im Neubaugebiet Lachenäcker die Errichtung einer städtischen KITA mit 3 Gruppen auf 2 Geschossen vorgesehen
- Aufgrund baulicher Entwicklungen wird im Kindertagesstättenbedarfsplan 2023/2024 eine Erweiterung des geplanten Neubaus Lachenäcker um 2 weitere Gruppen auf insgesamt 5 empfohlen
- Grundsatz- und Bedarfsbeschluss für die Erweiterung der Kindertagesstätte im Baugebiet „Lachenäcker“ auf 5 Gruppen
- Bestehender Bebauungsplan Nr. 746 sieht auf Baufeld 3-geschossige Bebauung vor, die festgesetzte Wand- und Gebäudehöhe ermöglicht jedoch nur die bisher geplante 2-geschossige Einrichtung oder alternativ einen 3-geschossigen Wohnungsbau

# Ziel und Inhalt der Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 746

Herstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit der erforderlichen baulichen Höhe der 3-geschossigen Kindertagesstätte, sowie der zur Belichtung erforderlichen Dachelemente



# Inhalt der Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 746 und Aufstellungsverfahren

- In der näheren Umgebung, sind Gebäude – bzw. Firsthöhen in der festgesetzten Dimension anzutreffen (u.a. Gewerbepark Kluftern).
- Weiterhin sind im Bebauungsplan Nr. 746 entlang der Markdorfer Straße teilweise Wandhöhen von 12 m, sowie First- bzw. Gebäudehöhen von 15 m festgesetzt.

## Verfahren:

- Durchführung der Teiländerung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss GR 22.05.2023
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden 05.06.2023 – 13.07.2023
- Satzungsbeschluss GR 25.09.2023

# Beschlussvorschlag (Darstellung nicht im Wortlaut)

- Zustimmung zur Abwägung (Anlage 4).
- Zustimmung zu den Planelementen Lageplan und den textlichen Festsetzungen, jeweils in der Fassung vom 24.07.2023, (Anlagen 1 und 2).
- Festlegung der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.07.2023 (Anlage 2).
- Die Begründung der Satzung wird in der Fassung vom 24.07.2023 festgelegt (Anlage 3).
- Erlassung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 746/1 "Lachenäcker Erweiterung Ost, 1. Teiländerung"

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**



**Stadt Friedrichshafen**

Amt für Stadtplanung und Umwelt



Charlottenstraße 12, 88045

Friedrichshafen

Telefon +49 7541 203-4601

Telefax +49 7541 203-84601

[stadtplanung@friedrichshafen.de](mailto:stadtplanung@friedrichshafen.de)

[www.friedrichshafen.de](http://www.friedrichshafen.de)

Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand 05/2023

