

# Beschluss PBU 05.12.2023

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Friedrichshafen und der Gemeinde Immenstaad.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, der Fortschreibung des Flächennutzungsplans das Entwicklungsziel bis zum Jahr 2040 zugrunde zu legen und den Verfahrensabschluss bis zum Jahr 2028 anzustreben.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Fachgutachten, den Umweltbericht, den Landschaftsplan sowie weitere notwendige begleitende Dienstleistungen im Rahmen des genannten Kostenrahmens zu beauftragen. Die Beauftragungen erfolgen sukzessive verteilt auf die Gesamtdauer des Verfahrens zwischen 2024 und 2028. Die Haushaltsmittel sind im Rahmen des Haushaltsverfahrens für das jeweilige Haushaltsjahr anzumelden.  
Die Vergabe der Fachgutachten für die Gemarkung Immenstaad erfolgt auf Grundlage der Zuständigkeiten aus der Hauptsatzung der Gemeinde.
5. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgt gemeinschaftlich im Rahmen der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Friedrichshafen und Immenstaad.
6. Das Amt für Stadtplanung und Umwelt Friedrichshafen übernimmt die Koordination des gemeinsamen Verfahrens, erbringt die Planungsleistungen für die Erarbeitung des Flächennutzungsplans für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft und beauftragt die notwendigen Fachgutachten und begleitenden Dienstleistungen auch im Auftrag der Gemeinde Immenstaad nach deren Zustimmung unter Berücksichtigung der Wertgrenzen aus der Hauptsatzung der Gemeinde, sofern die Gemeinde Immenstaad dem zustimmt.
7. Die Details der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Friedrichshafen und der Gemeinde Immenstaad werden in einer Rahmenvereinbarung festgelegt sowie

die Kostenverteilung für Planungs- und Verfahrenskosten in einer Kostenübernahmevereinbarung geregelt.

**Einstimmige Empfehlung.**